

## Vyhradené parkovacie miesta (VPM) na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta

Daň za prenájom VPM sa vyberá na základe VZN 197/2019 o miestnych daniach, konkrétne podľa Článku III. *Daň za užívanie verejného priestranstva*.

(VZN 197/2019 je dostupná tu: [https://samosprava.zvolen.sk/download\\_file\\_f.php?id=1243156](https://samosprava.zvolen.sk/download_file_f.php?id=1243156))

V časti *Predmet dane* (§ 11) sa pod bodom 1 uvádza, že "Verejným priestranstvom pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta."  
(Minulé VZN o daniach, napr. 171/2015, obsahovali rovnakú definíciu verejného priestranstva)

Na základe tohto VZN teda nie je možné prenajímať (zdaňovať) verejné priestranstvá, ktoré neležia na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Avšak napr. na sídlisku Západ sa viaceré VPM nachádzajú na nevysporiadaných pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta.

Ich prenájom teda nie je v súlade s VZN 197/2019.

VZN 197/2019 sa vo svojom úvode odvoláva aj na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach. Ten v štvrtej časti *Daň za užívanie verejného priestranstva* (§ 30, *Predmet dane*) ustanovuje, že „Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.“

Poslal som email s požiadavkou o vysvetlenie na právne oddelenie Mesta Zvolen. Písomnú odpoveď som nedostal. Po mojej telefonicknej urgencii som dostal ústnu odpoveď. Z nej vyplývalo, že prenájom VPM chápu ako prenájom verejného priestranstva, nie pozemku.

Takéto vysvetlenie však nie je postačujúce, keďže VZN jasne určuje, že verejné priestranstvo = verejne prístupný pozemok vo vlastníctve mesta.

Nie je teda možné stanovovať nejaké vlastné definície verejného priestranstva a tvrdiť, že to je v súlade s VZN 197/2019.

Verejné priestranstvo, ktorým nie je pozemok vo vlastníctve mesta, táto VZN nepozná a nerieši.

(Čisto teoreticky, prenájom VPM na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve mesta, môže byť realizovateľný, ale nie na základe VZN 197/2019.)

Vzhľadom na vyššie uvedené sa domnievam, že prenájom viacerých VPM nie je v súlade s platnou legislatívou. Napr. Novozámocká ulica nie je pozemkovo vysporiadaná v úseku od Štúrovej po križovatku s Pražskou, pričom na tomto úseku sa nachádza väčší počet VPM. Je možné, že takáto situácia je aj v iných častiach mesta.

Tento stav trvá už dlhé roky.

Návrh uznesenia:

Komisia dopravy odporúča príslušným útvarom Mesta Zvolen, aby boli zrušené prenájmy tých VPM, ktoré neležia na pozemkoch vo vlastníctve mesta.