

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme parkovacích státí
uzavretá podľa § 50 a/ Občianskeho zákonníka v platnom znení**

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Zastúpené: Ing. Lenka Balkovičová, primátorka

IČO: 00 320 439

DIČ:

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Zvolen

Číslo účtu. : :

(ďalej iba „budúci nájomca“)

na strane jednej

CENTRAL PARK s.r.o.

Jesenského 1115, 960 01 Zvolen

IČO 36 048 593

DIČ :

zastúpená Ing. Jozefom Gostíkom, konateľom

registrácia : Obchodný register Okresného súdu B. Bystrica

oddiel : Sro, vložka č. 7134/S

(ďalej iba „budúci prenajímateľ“)

na strane druhej

I.

Úvodné ustanovenia

2. Budúci prenajímateľ je investorom/vlastníkom parkovacích státí (vrátane pozemkov), ktoré vybudoval v rámci stavby „**CENTRAL PARK ZVOLEN ZÁPAD, obchodné centrum so zameraním na služby, časť : I. etapa: - rekonštrukcia materskej školy na polyfunkčný objekt**“. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Zvolen dňa 10.8.2015 pod číslom : SÚ 2405/2015/2 –rozh.
3. Spoločnosť SARVAŠKA spol.s r.o. so sídlom Pribinova 176, 960 01 Zvolen, IČO 44 756 224, ktorá je spoločníkom budúceho prenajímateľa, sa svojim Čestným vyhlásením spoločnosti zo dňa 19.10.2012, ktoré dňa 26.11.2012 Mestské zastupiteľstvo Mesta Zvolen svojim uznesením č.92/2012 zobralo na vedomie zaviazala : „*vybudovať a bezodplatne poskytnúť minimálne 81 parkovacích miest pre obyvateľov sídliska Západ –Tepličky ako vyvolanú investíciu stavby Central park, Zvolen Západ –Tepličky*“
4. Na základe horeuvedeného sa zmluvné strany dohodli, že následne :
 - a) po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „CENTRAL PARK ZVOLEN ZÁPAD, obchodné centrum so zameraním na služby, časť : I. etapa: - rekonštrukcia materskej školy na polyfunkčný objekt“ a
 - b) po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve Mesta Zvolen o prenájme 44 ks parkovacích státí vybudovaných pri objekte obchodného centra CENTRAL PARK ZVOLEN ZÁPAD pre Mesto Zvolen, uzatvoria nájomnú zmluvu, a to najneskôr do 30.11.2016.
5. Návrh nájomnej zmluvy s podmienkami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, predloží budúcemu prenajímateľovi budúci nájomca bezodkladne po schválení prenájmu parkovacích státí v Mestskom zastupiteľstve.

II.

Predmet nájomnej zmluvy, doba nájmu, účel a výška nájmu

1. Predmet nájomnej zmluvy :

Budúci prenajímateľ sa zaväzuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva uzatvoriť s budúcim nájomcom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom 44 ks parkovacích státí vybudovaných v rámci stavby „CENTRAL PARK ZVOLEN ZÁPAD, obchodné centrum so zameraním na služby, časť : I. etapa: - rekonštrukcia materskej školy na polyfunkčný objekt“ a to:

- 23 ks popri ul. Voljanského od strany objektu obchodného centra a
- 21 ks od ul. Nográdyho (11 a oproti 8+2 vozičkári)

tak ako je uvedené v situačnej snímke, ktorá je prílohou č.1, a tvorí neoddeliteľnú súčasťou tejto zmluvy.

2. Doba nájmu : neurčitá odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že 21 ks parkovacích státí od ul. Nográdyho bude slúžiť pre verejnosť v čase od 18,⁰⁰ hod do 7,⁰⁰ hod. nasledujúceho dňa.

3. Účel nájomnej zmluvy :

Účelom nájomnej zmluvy bude užívanie parkovacích státí pre potreby obyvateľov a návštevníkov Mesta Zvolen. Parkovacie miesta nebude možné dať do nájmu, užívania, či správy žiadnej právnickej osobe, ani podnikajúcej fyzickej osobe.

4. Výška nájomného :

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 1,-Euro za celý predmet nájmu a za celé obdobie nájmu.

5. Vypovedanie zmluvy zo strany budúceho prenajímateľa :

Budúci prenajímateľ bude oprávnený uzatvorenú nájomnú zmluvu vypovedať v prípade, ak sa zmenia podmienky parkovania osobných automobilov na sídlisku Zvolen-Západ, a to zavedením výberu parkovného za poskytované parkovacie služby. V prípade dania takejto výpovede nájomná zmluva zanikne uplynutím 3 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť od doručenia výpovede. V prípade dania výpovede budú zmluvné strany rokovať o novom usporiadaní vzájomných vzťahov.

III.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich zatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;

- c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
- d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva;

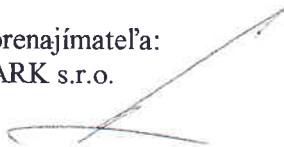
V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu nezavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle budúceho nájomcu.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej podpisom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

Vo Zvolene dňa

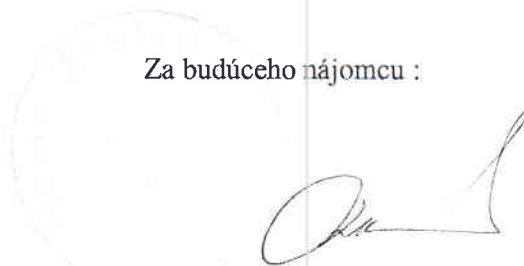
- 5. 09. 2016
Vo Zvolene dňa

Za budúceho prenajímateľa:
CENTRAL PARK s.r.o.



.....
Ing. Jozef Gostík,
konateľ

Za budúceho nájomcu :



.....
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka