

Mesto Zvolen

Z á p i s n i c a
z 9. zasadania Mestského zastupiteľstva vo Zvolene, konaného
dňa 26.9.2016

Rokovanie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene je zaznamenávané na zvukovom zázname.

Prítomní:
podľa priloženej prezenčnej listiny

1. **O t v o r e n i e , prevzatie certifikátov Antikorupčného manažérskeho systému**
a Systému manažérstva kvality

Ing. Lenka Balkovičová, primátorka mesta Zvolen, otvorila 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene v roku 2016. Mestské zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Zároveň všetkých prítomných na rokovaní privítala, osobitne prednostu Okresného úradu vo Zvolene Ing. Samira Moumaniho.

Primátorka mesta oznámila, že poslanci Mestského zastupiteľstva boli na toto rokovanie pozvaní prostredníctvom elektronickej pošty. Z celkového počtu 25 poslancov je na začiatku zasadania prítomných 20 a Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene je uznášaniaschopné.

Na celé rokovanie sa neospravedlnil nikto a neskôr prídu MUDr. Jana Szedélyová a Ing. Jaroslav Stehlík, ktorý je za mesto na pohrebe.

Ing. Balkovičová

Dňa 20.9. 2016 vo veku nedožitých 87 rokov nás opustil náš bývalý kolega a bývalý poslanec MsZ Július Mokoš a tí, ktorí poznáte jeho životný príbeh, viete, že je neodmysliteľne spätý so zrodom modernej Zvolenskej samosprávy. Pomáhal jej ako poslanec v rokoch 1990-1994 a istý čas bol členom aj MsR. V roku 2003 mu bola udelená cena Mesta Zvolen za dlhoročnú prácu v bankovníctve a za rozvoj a výstavbu mesta. Je symbolické, že pohreb Júliusa Mokoša sa koná v ten istý deň a dokonca v tú istú hodinu, ako rokovanie nášho MsZ. Na dôkaz toho, že si ho vážime a že pre nás nikdy neostane len nejakým menom bez tváre, si vás dovoľujem teraz požiadať o vzdanie úcty minútu ticha.

Program dnešného Mestského zastupiteľstva odporučila MsR na svojom zasadnutí dňa 12.9.2016.

K navrhnutému programu neboli podané žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy a Ing. Balkovičová dala o programe hlasovať.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 20 poslancov :

Ing. Ružena Babicová, MUDr. Milan Čarnoký, Ladislav Čierny, Mgr. Peter Drozdík, PaedDr. Juraj Družbacký, PaedDr. Miroslav Gálik, Mgr. Michal Hazlinger, Peter Hričina, Ing. Branislav Husár, Ing. Peter Košík, PhD., Ing. Vladimír Lupták, Mgr. Daša Melicheriková, Ing. Zuzana Niščáková, Róbert Orság, PhD. Mgr. Miroslav Slížik, PhD., Matej Snopko, Mgr. Alžbeta Staníková, Ing. Igor Šufliarsky, Róbert Vasil

Za návrh hlasovalo 20 poslancov :

Ing. Ružena Babicová, MUDr. Milan Čarnoký, Ladislav Čierny, Mgr. Peter Drozdík, PaedDr. Juraj Družbacký, PaedDr. Miroslav Gálik, Mgr. Michal Hazlinger, Peter Hričina, Ing. Branislav Husár, Ing. Peter Košík, PhD., Ing. Vladimír Lupták, Mgr. Daša Melicheriková, Ing. Zuzana Niščáková, Róbert

Orság, PhDr. Mgr. Miroslav Sližik, PhD., Matej Snopko, Mgr. Alžbeta Staníková, Ing. Igor Šufliarsky, Róbert Vasil

Na základe hlasovania bol schválený nasledovný program rokovania:

1. O t v o r e n i e, prevzatie certifikátov Antikorupčného manažérskeho systému a Systému manažérstva kvality
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti MsR
4. Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru mesta Zvolen za rok 2015/2016 a návrh činnosti na rok 2016/2017
5. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu Mesta Zvolen za I. polrok 2016
6. Nakladanie s majetkom Mesta
7. V. Aktualizácia rozpočtu Mesta Zvolen, Zvolenského kultúrneho centra, škôl a školských zariadení na rok 2016
8. Informácia o vydaní nového Organizačného poriadku MsÚ Zvolen
9. Podnet spoločnosti IAR SR a. s., Pod Strážou 41, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 36 621 293 na Novelizáciu VZN č. 170 o pravidlách času predaja v obchodoch a v prevádzkach poskytujúcich služby na území mesta Zvolen
10. Dodatok č. 4 k Zásadám odmeňovania účinkujúcich na sobášoch a slávnostných podujatiach ZPOZ pri MsZ Zvolen
11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Zvolen
12. Odpis pohľadávky voči dlžníkovi spoločnosti Ostrolúcka a.s. „v konkurze“, so sídlom Sokolská 459/85, 960 01 Zvolen, IČO: 36 053 392
13. Správa o vykonaných kontrolách útvarom hlavnej kontrolórky Mesta Zvolen
14. Rôzne
a/ Štúdia realizovateľnosti, rýchlostná cesta R2 Zvolen západ - Zvolen východ - pripomienky k navrhovaným variantom
15. Interpelácie a diskusia
16. Z á v e r

Ing. Balkovičová

V rámci tohto bodu je schválené aj prevzatie certifikátov Antikorupčného manažérskeho systému a Systému manažérstva kvality, ktoré obdrží mesto Zvolen na základe zhruba polročnej práce a ja poprosím zástupcu firmy QSCert spol. s.r.o., Ing. Marcela Šlúcha, aby sa ujal slova.

Ing. Marcel Šlúch

Občania mesta Zvolen, za malú chvíľočku odovzdám pani primátorke do ruky dva certifikáty, tak ako tu už bolo spomínané, certifikát podľa normy ISO 9001, čo je systém manažérstva kvality a certifikát Antikorupčného manažérskeho systému podľa normy BS 10 500. Certifikačný orgán QSCert, ktorý tieto certifikáty udelil, funguje na území celého Slovenska už 15 rokov a v rámci celého sveta viac ako 10 rokov a je Zvolenčan. Tento certifikát nie je úspechom len pani primátorky, zamestnancov MsÚ, poslancov, ale je to úspech všetkých občanov mesta Zvolen, takže ja sa tiež z neho teším. Skôr ako tie certifikáty odovzdám, patrí sa povedať, čo je podstatou týchto certifikátov. Hlavným zmyslom Systému manažérstva kvality je poriadok v organizácii, aby každý zamestnanec vedel, aká je jeho zodpovednosť, akým postupom má pracovať a akým spôsobom sa majú vyhodnocovať jednotlivé úlohy tak, aby sme vedeli, či sa tie procesy zlepšujú alebo zhoršujú. Obsahuje aj mechanizmy na hľadanie príčin prípadných nedostatkov a prijímanie nápravných opatrení. Je tam aj veľmi dôležitý mechanizmus, čo by malo byť zmyslom každého z nás, a to, zisťovanie spokojnosti zákazníkov, v tomto prípade občanov mesta Zvolen, čo sme tiež zisťovali, či to funguje a či sa tie zistenia prenášajú do praxe. V druhom certifikáte, Antikorupčnom manažérskom systéme, sú podobné požiadavky ako v prvom, ale jeho cieľom je, aby sa znižoval priestor pre korupciu a netransparentnosť. Robila sa analýza rizík, ktoré

berie na vedomie

Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru mesta Zvolen za výcvikový rok 2015/2016 a návrh činnosti na výcvikový rok 2016/2017.

5. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu Mesta Zvolen za I. polrok 2016

Materiál predkladá Ing. Alena Gáborová, vedúca ekonomického odboru MsÚ. Písomné spracovanie je v prílohe zápisnice.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 22 poslancov :

Ing. Ružena Babicová, Ing. Vladimír Bella, MUDr. Milan Čarnoký, MUDr. Peter Časnocha, Ladislav Čierny, Mgr. Peter Drozdík, PaedDr. Juraj Družbacký, PaedDr. Miroslav Gálik, Mgr. Michal Hazlinger, Peter Hričina, Ing. Branislav Husár, MUDr. Jozef Ježík, Ing. Peter Košík, PhD., Ing. Vladimír Lupták, Mgr. Daša Melicheríková, Ing. Zuzana Niščáková, Róbert Orság, PhD. Mgr. Miroslav Sližik, PhD., Matej Snopko, Mgr. Alžbeta Staníková, Ing. Igor Šufliarsky, Róbert Vasil

Za návrh hlasovalo 21 poslancov :

Ing. Ružena Babicová, Ing. Vladimír Bella, MUDr. Milan Čarnoký, MUDr. Peter Časnocha, Ladislav Čierny, PaedDr. Juraj Družbacký, PaedDr. Miroslav Gálik, Mgr. Michal Hazlinger, Peter Hričina, Ing. Branislav Husár, MUDr. Jozef Ježík, Ing. Peter Košík, PhD., Ing. Vladimír Lupták, Mgr. Daša Melicheríková, Ing. Zuzana Niščáková, Róbert Orság, PhD. Mgr. Miroslav Sližik, PhD., Matej Snopko, Mgr. Alžbeta Staníková, Ing. Igor Šufliarsky, Róbert Vasil

Nehlasoval 1 poslanec : Mgr. Peter Drozdík

Uznesenie č. 96/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

berie na vedomie

monitoring rozpočtu Mesta Zvolen k 30.06.2016 v zmysle predloženého návrhu s prebytkom hospodárenia vo výške **2 840 487,10 €**.

6. Nakladanie s majetkom Mesta

Materiál predkladá Ing. Anna Mazánová, vedúca odboru SM MsÚ. Písomné spracovanie je v prílohe zápisnice.

Diskusia :

Ing. Husár

V bode č.4 bolo na Zvolen Západe prisľúbených od firmy 81 parkovacích miest, neskôr boli znížené na 53 a v dôvodovej správe som sa dočítal, že teraz je vyrokovaných 44 miest a keď čítam ďalej, tak zisťujem, že to nie je pravda, lebo 23 miest je na ul. Voljanského, čo bude pre občanov bezplatné a na ul. Nográdiho 21 miest, ktoré budú slúžiť občanom iba od 18.00 hod. do 07.00 hod. a od 07.00 hod. do 18.00 hod. už nie a ani cez víkendy. Vychádza mi z toho jedna vec, že sa obyvatelia tešili, že budú mať 81 parkovacích miest zadarmo, a v konečnom

dôsledku je to tak, že tam budú mať len 23, čiže menej ako mali predtým. Stalo sa to, že ľudia budú mať pred panelákom platené parkovisko len z 23 bezplatnými miestami. A chcem sa opýtať, že prečo je v bode č.9 prenájom pozemkov až na 15 rokov.

Ing. Mazánová

Udržateľnosť projektu je 10 rokov a ešte k tomu nejaká doba, kým sa projekt zrealizuje, tak sme to takto zaokrúhlili na 15 rokov. A čo sa týka tých parkovacích miest, tak malo to taký vývoj, ťahá sa to odvtedy, kedy objekt od mesta kúpila spol. Tripolis, ktorá dala nejaký čestný prísľub k tým 81 parkovacím miestam a keďže prísľub nie je vymožiteľný, tak sme sa museli na niečom dohodnúť a možná dohoda bola takáto.

Ing. Husár

Tie časy od 18.00 hod. do 07.00 hod. dalo mesto?

Ing. Mazánová

Mesto na spoločných rokovaníach s pánom Ing. Gostikom dohodlo čas od 16.00 hod., a keď prišlo k podpísaniu zmlúv o zmlúvách, tak sa zo 16.00 hod. stala 18.00 hod. a iné neakceptoval.

Ing. Husár

Ja by som chcel, aby sa o tomto bode č.4 hlasovalo osobitne.

M.Snopko

No nie len pána Ing. Husára, ale aj mňa oslovili rozčúlení občania, a to dve kategórie. Prvá sú tí, ktorí parkujú, že pôvodné mestské pozemky, na ktorých mohli zadarmo parkovať, aj keď to boli neupravené plochy, a teraz sa to vyvíja tak, že za to musia nejakej firme platiť, a to dosť veľké sumy, Ako je to možné? Druhá vec, oslovili ma majitelia pozemku, že zaregistrovali, že sa objavujú podľa ich informácií mnohokrát rovnaké mená, ktorým sa vychádza v ústrety, na čo sa pýtam, či je toto pravda? Lebo na podiv sa tak v ústrety iným občanom nevychádza. Zvýhodňuje mesto jedného majiteľa pozemkov pred ostatnými? Pani primátorka a pán viceprimátor, mám sa vás spýtať, či zvýhodňujete takto osoby vám blízke, či to nemôže budiť dojem lobizmu.

Ing. Balkovičová

Pán poslanec, Vy sa spýtajte sám seba, Vy hlasujete o prenájmoch a majetkových vysporiadaniach. Ja Vám poviem pravdu, že rokovani ohľadom Zvolen - Západu som sa vôbec nezúčastňovala. Zúčastňoval sa VMČ č. 3 a je to v plnej kompetencii MsZ, tak nech sa páči, odpovedajte si.

M.Snopko

Ďakujem, podám to ďalej.

Ing. Mazánová

Odznelo tu, že na mestských pozemkoch. Pozemky, na ktorých Central Park s.r.o. realizoval stavbu a všetky parkovacie miesta, sú ich pozemky. Mesto Zvolen predalo spol. Tripolis len objekt rozostavanej MŠ ako objekt bez pozemkov a spol. Tripolis odkúpila pozemky od súkromných vlastníkov vtedy za 1000 Sk/ m², takže tie pozemky sú v jeho vlastníctve a v rámci stavby si ich prerobil na svoje parkovacie státa.

Mgr. Staníková

Ja chcem len odpovedať pánovi poslancovi na to, že neviem, akí rozčúlení obyvatelia mu volali, pretože my máme pravidelné stretnutia VMČ a termíny sú známe, takže kludne mohli prísť aj za nami. Bol to naozaj kompromis a my, poslanci, sme radi, že tento podnikateľ zrekonštruoval niekoľko desaťročnú historickú zrucaninu, ktorá nám robila problémy v tom, že sa tam zgrupovali neprispôsobiví občania. Pôvodne sa jednalo len okolo 53 parkovacích miest a pre nás bol kompromis týchto 44, lebo keď sa tu zavedie rezidenčné parkovanie, tak jedine Voljanská ul. nemá svoje parkovacie miesta. Preto sa tie parkovacie miesta zrealizovali a ten podnikateľ na to pristúpil,

takže žiadny lobizmus tu nie je. Naozaj sú všetci poslanci radi, že sa táto časť Západu skutočne skultivovala, môžete sa ísť tam, pán poslanec Husár a Snopko, pozrieť. Je to krásna oddychová zóna, a to, že súkromník na vlastné náklady vybudoval parkovacie miesta, je veľké plus, pretože na sídlisku Zvolen – Západ je najväčší problém s parkovaním, lebo je to uzavretá MČ tromi štátnymi cestami a zo štvrtej strany je to rieka. Iné MČ majú možnosť budovať parkoviská, ale my žiaľ už nie, lebo na všetkých miestach, ktoré na to boli vhodné, sme ich už vytvorili.

Ing. Bella

To číslo okolo 81 parkovacích miest je pozostatok z prvého investičného záujmu toho veľkého Central Parku, z ktorého sa teraz podarilo urobiť tak 1/5, a ja som oveľa spokojnejší s týmto súčasným riešením.

Ing. Šufliarsky

My sme veľmi spokojní, že na Zvolen – Západe máme tie parkovacie plochy a že sa to takto skultivovalo. Pribudlo tam 148 parkovacích miest a podnikateľ vybudoval viac, ako bolo ešte treba, čiže urobil šlachetnú robotu pre nás a ja neviem, čo to tu rozmazávame. Tam 30 rokov chátala škôlka a my sme to dokázali zabezpečiť a tento podnikateľ sa na to podujal, takže budme radi, že tam máme tie parkoviská, lebo ľudia tam stáli na tráve a teraz stoja na parkoviskách, ktoré sú sčasti spolpatnené, ale 44 ich je zadarmo.

M.Snopko

Ja som sa pani poslankyňa, nič nepýtal na rekonštrukciu toho starého objektu, lebo to je dobre a súhlasím s tým.

Ing. Bella

Ja by som požiadal tých, ktorí vedia, že tu niektorí poberajú neprimerané výhody, nech to povedia. Začnime používať mená, lebo čo to znamená, že ja som počul, alebo niekto mi povedal, lebo mňa to tiež konkrétne zaujíma a budem rád, keď sa to dozviem.

Ing. Košík, PhD.

Vieš, kolega, občan sa ti nepredstaví. Príde, povie ti a dovidenia, takže je ich ťažko lustrovať. Ja by som chcel k bodu č.25 povedať, že je to objekt bývalej MŠ a bola tam aj petícia občanov za to, aby tam bola znovu zriadená MŠ. Je tam teraz vyhlásená VOS a okrem toho, že chceme, aby tam bola škôlka, tak zohľadňujeme aj to, aby tam boli aj výchovnovzdelávacie aktivity vrátane voľno časových, poprípade poradenských služieb pre deti a mládež. Výška nájmu nie je našou prioritou a dovoľujem si vás požiadať, aby komisia na otváranie obálok bola vytvorená aj z poslancov za našu MČ, aby sme to vedeli objektívne posúdiť.

Ing. Mazánová

Tak, ako sú teraz stanovené podmienky tejto VOS, môže ich vyhodnocovať ktorýkoľvek poslanec, ale vyhovieme Vašej požiadavke.

Viac pripomienok k predloženému materiálu nebolo a Ing. Balkovičová, primátorka mesta, dala hlasovať o bodoch 1-10 / prípad hodný osobitného zreteľa/ okrem bodu č.4. pôvodne predloženého návrhu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 24 poslancov :

Ing. Ružena Babicová, Ing. Vladimír Bella, MUDr. Milan Čarnoký, MUDr. Peter Časnocha, Ladislav Čierny, Mgr. Peter Drozdík, PaedDr. Juraj Družbacký, PaedDr. Miroslav Gálik, Mgr. Michal Hazlinger, Peter Hričina, Ing. Branislav Husár, MUDr. Jozef Ježík, Ing. Peter Košík, PhD., Ing. Vladimír Lupták, Mgr. Daša Melicheríková, Ing. Zuzana Niščáková, Róbert Orság, PhD. Mgr. Miroslav Sližik, PhD., Matej Snopko, Mgr. Alžbeta Staníková, Ing. Jaroslav Stehlík, MUDr. Jana Szedélyová, Ing. Igor Šufliarsky, Róbert Vasil

Za návrh hlasovalo 24 poslancov :

Ing. Ružena Babicová, Ing. Vladimír Bella, MUDr. Milan Čarnoký, MUDr. Peter Časnocha, Ladislav Čierny, Mgr. Peter Drozdík, PaedDr. Juraj Družbacký, PaedDr. Miroslav Gálik, Mgr. Michal Hazlinger, Peter Hričina, Ing. Branislav Husár, MUDr. Jozef Ježík, Ing. Peter Košík, PhD., Ing. Vladimír Lupták, Mgr. Daša Melicheríková, Ing. Zuzana Niščáková, Róbert Orság, PhD. Mgr. Miroslav Sližik, PhD., Matej Snopko, Mgr. Alžbeta Staníková, Ing. Jaroslav Stehlík, MUDr. Jana Szedélyová, Ing. Igor Šufliarsky, Róbert Vasil

Uznesenie č. 97/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru, miestnosti č. 4.14 o výmere o výmere 16,93 m² na III. poschodí v Dome služieb na ul. J.Kozáčeka súp.č. 2182/11, Zvolen, pre Denisa Pavlendová, Terézie Vansovej 1543/6, 960 01 Zvolen, IČO 50488333, na dobu neurčitú, vo výške nájomného 50,- €/m²/rok. za účelom prevádzkovania prekladateľskej činnosti a výučby anglického jazyka. Prípacom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené nebytové priestory boli inzerované a nik iný neprejavil o ich prenájom záujem, v objekte sú ďalšie, voľné, inzerované NP.
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmenu uznesenia MsZ č.19/2016 bod 4 zo dňa 22.2.2016 nasledovne : MsZ schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku, z E KN parc.č. 641/4 časť o výmere 181 m², k.ú. Zvolen (viď príloha), na dobu neurčitú, vo výške nájomného 100,- €/rok, za účelom vybudovania a užívania **prestrešeného** stojiska pre bicykle, pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, Prípacom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že umiestnením cyklostojana pre cca 25 bicyklov pri budove železničnej stanice bude zabezpečená služba, ktorou sa zvýši kvalita infraštruktúry pre cestujúcu verejnosť.
3. ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemkov v k.ú. Zvolen :
 - z parcely E KN parc. č. 5334/7 diely odčleňujúce sa podľa GP č.35729023-1522-10/2016 :
 - diel „1“ o výmere 161 m²
 - diel „2“ o výmere 38 m²
 - diel „3“ o výmere 8 m²
 - diel „5“ o výmere 92 m²
 - parcelu E KN parc.č. 640 ostatná plocha o výmere 1 317 m² spolu o výmere 1 616 m² za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 41,09 €/m², pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, za účelom realizácie stavby „ŽST Zvolen, rekonštrukcia prevádzkovej budovy.“ Prípacom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o stavbu vo verejnom záujme, ktorou sa zosúladí verejne prístupná infraštruktúra železničnej stanice Zvolen s platnými zákonnými a technickými predpismi a normami, čím sa zabezpečia bezpečné služby pre cestujúcu verejnosť.
4. ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za účelom realizácie a udržateľnosti „Projektu objektov zážitkového a poznávacieho turizmu Pustého hradu“ pre nájomcu Lesný podnik mesta Zvolen s.r.o., J.Kráľa č.14, 960 01 Zvolen, IČO : 31 620 531. Prípadoom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Zvolen sa chce uchádzať o NFP prostredníctvom Lesného podniku mesta Zvolen s.r.o., pričom za týmto účelom, na základe uznesenia MsZ č.63/2016 z 25.4.2016 došlo k uzatvoreniu Memoranda o spolupráci medzi Mestom Zvolen, Lesným podnikom mesta Zvolen, s.r.o. a PILISI PARKERDŐ ZRT- Maďarsko.

9. **ako na nad hodným osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**
prenájom pozemkov v majetku Mesta Zvolen v k.ú. Zvolen :
- z C KN parc. č. 1820/8 o výmere 446 m²,
- z C KN parc. č. 1830/71 časť o výmere 634 m²,
- z C KN parc.č. 1830/300 časť o výmere 812 m²,
- z C KN parc.č. 4580/47 časť o výmere 24 m²,
podľa situácie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spracovanej 04/2014 Ing. arch. Martinom Repickým, na dobu výstavby, v cene nájmu 100,- € za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu, za účelom výstavby miestnej komunikácie a rozšírenia stykovej križovatky ulíc 9.mája, Slnecná a Nevádzová, ktorých výstavba je plánovaná v rámci stavby „SARVAŠKA – NAD KASÁRNAMI, SEKTOR B, inžinierska príprava územia pre IBV“ pre investora stavby/ nájomcu, spoločnosť SARVAŠKA spol. s r.o., Pribinova 176, 960 01 Zvolen, IČO 44756224.
Podmienkou nájmu je, že investor stavby/nájomca po kolaudácii :
- všetky komunikácie vybudované v rámci uvedenej stavby, ktoré budú mať charakter miestnych komunikácií tieto prevedie do majetku mesta vrátane pozemkov pod komunikáciami za 1,- € a
- verejné osvetlenie prislúchajúce k predmetným komunikáciám prevedie do majetku mesta za 1,- € vrátane pozemkov pod VO (prípadne k pozemkov pod VO zriadi bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Mesta Zvolen)
Prípadoom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že investor stavby/nájomca, spoločnosť SARVAŠKA spol. s r.o. vybuduje na vlastné náklady miestne komunikácie a ich verejné osvetlenie, ktoré prevedie do majetku mesta za symbolické 1,- €.

Ďalej sa hlasovalo samostatne o bode č.4.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 24 poslancov :
Ing. Ružena Babicová, Ing. Vladimír Bella, MUDr. Milan Čarnoký, MUDr. Peter Časnocha, Ladislav Čierny, Mgr. Peter Drozdík, PaedDr. Juraj Družbacký, PaedDr. Miroslav Gálik, Mgr. Michal Hazlinger, Peter Hričina, Ing. Branislav Husár, MUDr. Jozef Ježík, Ing. Peter Košík, PhD., Ing. Vladimír Lupták, Mgr. Daša Melicheríková, Ing. Zuzana Nišćáková, Róbert Orság, PhD. Mgr. Miroslav Sližik, PhD., Matej Snopko, Mgr. Alžbeta Staníková, Ing. Jaroslav Stehlík, MUDr. Jana Szedélyová, Ing. Igor Šufliarsky, Róbert Vasil

Za návrh hlasovalo 20 poslancov :
Ing. Ružena Babicová, Ing. Vladimír Bella, MUDr. Milan Čarnoký, MUDr. Peter Časnocha, Ladislav Čierny, Mgr. Peter Drozdík, PaedDr. Juraj Družbacký, Mgr. Michal Hazlinger, Peter Hričina, MUDr. Jozef Ježík, Ing. Vladimír Lupták, Mgr. Daša Melicheríková, Ing. Zuzana Nišćáková, Róbert Orság, PhD. Mgr. Miroslav Sližik, PhD., Mgr. Alžbeta Staníková, Ing. Jaroslav Stehlík, MUDr. Jana Szedélyová, Ing. Igor Šufliarsky, Róbert Vasil

Proti hlasovali 3 poslanci : Ing. Branislav Husár, Ing. Peter Košík, PhD., Matej Snopko

Hlasovania sa zdržal 1 poslanec : PaedDr. Miroslav Gálik

Uznesenie č. 98/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

10. ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pre nájomcu Mesto Zvolen od prenajímateľa CENTRAL PARK s.r.o., Jesenského 1115, Zvolen, IČO 36 048 593 prenájom 44 ks parkovacích státí vybudovaných prenajímateľom v rámci stavby „CENTRAL PARK ZVOLEN ZÁPAD, obchodné centrum so zameraním na služby, časť: I. etapa rekonštrukcia materskej školy na polyfunkčný objekt“ a to :

23 státí popri ul. Voljanského od strany objektu obchodného centra a 21 státí od ul. Nográdyho (11 a oproti 8+2 vozičkári)

(viď príloha), na dobu neurčitú, vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a za celé obdobie nájmu za účelom užívania parkovacích státí pre potreby obyvateľov a návštevníkov Mesta Zvolen s tým, že 21 ks parkovacích státí od ul. Nográdyho bude slúžiť pre verejnosť v čase od 18,⁰⁰ hod do 7,⁰⁰ hod nasledujúceho dňa. Parkovacie miesta nebude možné dať do nájmu, užívania, či správy žiadnej právnickej osobe, ani podnikajúcej fyzickej osobe.

Prenajímateľ bude oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať v prípade, ak sa zmenia podmienky parkovania osobných automobilov na sídlisku Zvolen-Západ, a to zavedením výberu parkovného za poskytované parkovacie služby.

Prípacom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie parkovania pre obyvateľov a návštevníkov Mesta Zvolen.

Zároveň MsZ schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č.83/2016 zo dňa 27.6.2016, bod b/ druhá odrážka nasledovne :

terajšie znenie: „ poskytnutí parkovacích miest na ul. Voljanského obyvateľom v režime odsúhlaseného rezidentského parkovania v zmysle uznesenia č. 9/2016 výboru mestskej časti č. 3“ sa nahrádza novým znením: „ poskytnutí parkovacích miest na ul. Voljanského obyvateľom v režime odsúhlaseného rezidentského parkovania v počte 44 ks parkovacích miest“

Na základe hlasovania návrh bol prijatý a ďalej sa hlasovalo o bodoch 11-16 pôvodne predloženého návrhu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 24 poslancov :

Ing. Ružena Babicová, Ing. Vladimír Bella, MUDr. Milan Čarnoký, MUDr. Peter Časnocha, Ladislav Čierny, Mgr. Peter Drozdík, PaedDr. Juraj Družbacký, PaedDr. Miroslav Gálik, Mgr. Michal Hazlinger, Peter Hričina, Ing. Branislav Husár, MUDr. Jozef Ježík, Ing. Peter Košík, PhD., Ing. Vladimír Lupták, Mgr. Daša Melicheríková, Ing. Zuzana Niščáková, Róbert Orság, PhD. Mgr. Miroslav Sližik, PhD., Matej Snopko, Mgr. Alžbeta Staníková, Ing. Jaroslav Stehlík, MUDr. Jana Szedélyová, Ing. Igor Šufliarsky, Róbert Vasil

Za návrh hlasovalo 24 poslancov :

Ing. Ružena Babicová, Ing. Vladimír Bella, MUDr. Milan Čarnoký, MUDr. Peter Časnocha, Ladislav Čierny, Mgr. Peter Drozdík, PaedDr. Juraj Družbacký, PaedDr. Miroslav Gálik, Mgr. Michal Hazlinger, Peter Hričina, Ing. Branislav Husár, MUDr. Jozef Ježík, Ing. Peter Košík, PhD., Ing. Vladimír Lupták, Mgr. Daša Melicheríková, Ing. Zuzana Niščáková, Róbert Orság, PhD. Mgr. Miroslav Sližik, PhD., Matej Snopko, Mgr. Alžbeta Staníková, Ing. Jaroslav Stehlík, MUDr. Jana Szedélyová, Ing. Igor Šufliarsky, Róbert Vasil

Uznesenie č. 99/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e