



MESTO ZVOLEN

Vážený pán

[REDACTED]  
A. Nogradyho  
960 01 Zvolen

Zvolen, 26.04.2017  
P-372/2017

Vážený pán [REDACTED]

dňa 27.02.2017 ste adresovali hlavnému kontrolórovi mesta Zvolen Vaše elektronické podanie týkajúce sa výstavby parkovacích miest pred budovou vo vlastníctve spoločnosti CENTRAL PARK s.r.o., so sídlom E. P. Voljanského 9950/1, 960 01 Zvolen, IČO: 36 048 593 na sídlisku Zvolen - Západ. Vaše podanie bolo zaevidované v podateľni Mestského úradu vo Zvolene pod č. 8251/2017 dňa 03.03.2017. V tento deň hlavný kontrolór Mesta Zvolen zároveň postúpil podanie na vybavenie Mestskému úradu vo Zvolene s odôvodnením, že odpoveďami na Vami vznesené otázky disponujú príslušní zamestnanci Mesta Zvolen, a tiež z dôvodu, že na vybavenie tohto podania nie je ako hlavný kontrolór mesta príslušný.

Mesto Zvolen sa Vaším podaním dôsledne zaoberalo. Podrobne skúmalo všetky dokumenty týkajúce sa Vášho podnetu a po prešetrení skutkového stavu si Vám dovoľujeme zaslať nasledovnú odpoveď:

Ako správne uvádzate Mesto Zvolen uzatvorilo dňa 3.8.2010 Kúpnu zmluvu č.279/2010/06/M, na základe ktorej Mesto Zvolen odpredalo spoločnosti TRIPOLIS s.r.o., so sídlom na ulici Bela IV. 1166/3, 960 01 Zvolen, IČO: 45 439 851 rozostavaný objekt Materskej školy, na ul. Voljanského za 100,- Eur za účelom jeho rekonštrukcie na obchodno - administratívne centrum, ktorého investorom mal byť kupujúci. Súčasťou kúpnej zmluvy bolo aj ustanovenie, ktorým sa kupujúci zaviazal pre prípad, že nezabezpečí realizáciu rekonštrukcie rozostavaného objektu materskej školy a detských jasí v zmysle právoplatného stavebného povolenia na stavbu „CENTRAL PARK, Zvolen“, ktoré bolo vydané Mestom Zvolen, dňa 28.6.2010 pod č.j. SÚ 1660/2010/2-rozh. v takom termíne, aby kolaudačné rozhodnutie stavby „CENTRAL PARK, Zvolen“ nadobudlo právoplatnosť najneskôr do doby troch rokov odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 34.000,- Eur.

V tejto súvislosti uvádzame, že predmetom tejto kúpnej zmluvy neboli pozemky pod rozostavaným objektom a ani príslušné pozemky, pretože Mesto Zvolen nebolo ich vlastníkom.

Dohodou o zmluvnej pokute Mesto Zvolen nesledovalo vybudovanie parkovacích miest investorom pre verejnosť, ale prioritou pre Mesto Zvolen v tom čase bolo riešiť akútny problém s chátrajúcou rozostavanou budovou v jeho vlastníctve.



Rozostavaná budova prešla zo štátu do vlastníctva Mesta Zvolen v roku 1991 zo zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Mesto nemalo dostatok finančných prostriedkov na jej dokončenie, preto volilo cestu odpredaja budovy, čo však vzhľadom na nevysporiadané pozemky pod budovou bolo veľmi problematické. Aj z tohto dôvodu prioritou Mesta Zvolen bolo v relatívne krátkom časovom období zabezpečiť rekonštrukciu chátranej rozostavanej budovy tak, aby táto mala čo najmenší, resp. žiadny vplyv na rozpočet mesta Zvolen a teda na verejné financie.

Podnikateľský zámer kupujúceho, spoločnosti TRIPOLIS s.r.o., bol rozdelený na dve etapy, a to v 1. etape mala byť zabezpečená rekonštrukcia rozostavaného objektu materskej školy na objekt občianskej vybavenosti a v 2. etape sa plánovala výstavba príslušného nového objektu parkovacieho domu. Podnikateľský zámer nesledoval bezodplatné poskytnutie parkovacích miest pre verejnosť. Spoločnosť TRIPOLIS s.r.o., so sídlom na ulici Bela IV. 1166/3, 960 01 Zvolen, IČO: 45 439 851 však nakoniec svoj podnikateľský zámer nerealizovala.

Nový investor, spoločnosť SARVAŠKA spol. s r.o., v tom čase so sídlom Pribinova 176, 960 01 Zvolen, ktorá k predmetnej budove nadobudla vlastnícke právo, spracovala na predmetné územie novú Urbanistickú štúdiu Central park, Zvolen Západ – Tepličky, ako územnoplánovací podklad pre overenie nového priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, a pre následnú zmenu platného Územného plánu mesta Zvolen, a ako základný smerný dokument pre riadenie investičnej výstavby a vydávanie záväzných stanovísk Mesta Zvolen pre následný proces povoľovania jednotlivých stavieb v rozsahu riešeného územia, ktorú Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene Uznesením č. 92/2012 zo dňa 26.11. 2012 zobralo na vedomie. Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene týmto uznesením taktiež zobralo na vedomie čestné vyhlásenie spoločnosti SARVAŠKA spol. s r.o., Pribinova 176, 960 01 Zvolen, ktorým prehlasuje, že zaplatí Mestu Zvolen zmluvnú pokutu vo výške 34 000,- EUR v prípade neskolaudovania stavby do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, a vybuduje a bezodplatne poskytne minimálne 81 parkovacích miest pre obyvateľov sídliska Západ – Tepličky ako vyvolanú investíciu stavby Central park, Zvolen Západ – Tepličky.

Urbanistickou štúdiou sa vytvorili podmienky pre realizáciu odlišnej stavby oproti tej, na ktorú bolo dňa 28.6.2010 vydané pôvodné stavebné povolenie, v dôsledku čoho zároveň právo Mesta Zvolen na zmluvnú pokutu voči spoločnosti TRIPOLIS s.r.o., zaniklo.

Dňa 04.10.2011 spoločníci spoločnosti TRIPOLIS s.r.o., so sídlom na ulici Bela IV. 1166/3, 960 01 Zvolen, IČO: 45 439 851 previedli svoje obchodné podiely na tretiu osobu, spoločnosť zmenila svoje obchodné meno na GREEN ACCESS, s.r.o. ako aj sídlo.

Podľa údajov zverejnených na webovej stránke [www.finstat.sk/45439851/dlhny\\_nedoplatky](http://www.finstat.sk/45439851/dlhny_nedoplatky) voči spoločnosti GREEN ACCESS, s.r.o. je vedený daňový nedoplatok vo výške 5 463,12 Eur. Aj z tohto dôvodu považujeme vymáhanie zmluvnej pokuty voči tejto spoločnosti prostredníctvom súdu za nehospodárne, neefektívne, s predpokladom zaťaženia rozpočtu mesta v súvislosti s nákladmi na trovy konania.

Nový investor začal realizovať svoj podnikateľský zámer prostredníctvom spoločnosti CENTRAL PARK, s.r.o., so sídlom Jesenského 1115, 960 01 Zvolen, IČO: 36 048 593 v dvoch etapách. Stavebné povolenie na 1. etapu stavby s názvom „CENTRAL PARK ZVOLEN ZÁPAD, obchodné centrum so zameraním na služby, časť : I. etapa : - rekonštrukcia materskej školy na polyfunkčný objekt“, nadobudlo právoplatnosť 10.9.2015.



Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 23.8.2016, t.j. do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Druhú etapu stavby investor zatiaľ realizovať nezačal. Máme za to, že vzhľadom k tomu, že investor zrealizoval 1. etapu stavby do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, nárok na zmluvnú pokutu Mestu Zvolen v zmysle Čestného vyhlásenia spoločnosti SARVAŠKA spol. s r.o., zo dňa 19.10.2012, Mestu Zvolen nevznikol. Druhú časť čestného prehlásenia týkajúcu sa poskytnutia 81 parkovacích miest pre obyvateľov sídliska Zvolen – Západ, Tepličky si investor splnil čiastočne, avšak Mesto Zvolen očakáva, že ostatnú časť záväzku splní v rámci realizácie 2. etapy stavby.

K jednotlivým otázkam uvedeným vo Vašom podaní podávame nasledovné informácie:

**1) Aký právny dokument ( zmluva) rieši na sídlisku Západ platené parkovanie ?**

Mesto Zvolen v rámci samosprávnych právomocí nevydalo žiadne nariadenie, ani neuzatvorilo žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bolo riešenie plateného parkovania na sídlisku Zvolen Západ. Mestu Zvolen neprislúcha rozhodovať ani povoľovať či regulovať platené parkovanie na súkromných plochách.

Mesto Zvolen však v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy. Mesto na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie a účelové komunikácie na území mesta určuje použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľuje vyhradené parkoviská, čo mu však nedá právomoc zasahovať do prevádzkovania samotného parkoviska.

V priebehu roka 2016 boli Mestu Zvolen doručené štyri žiadosti spoločnosti CENTRAL PARK s.r.o., J. Jesenského 1115, 960 01 Zvolen, IČO:36 048 593 o určenie dopravného značenia, na základe ktorých Mesto Zvolen vydalo nasledovné rozhodnutia:

- a) určenie trvalého dopravného značenia pre stavbu: „CPZZ, ETAPA I. REKONŠTRUKCIA MATERSKEJ ŠKOLY NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT SO 08 – Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy “ zo dňa 24.8.2016 pod číslom TDZ-2649/2016, určenie vydané na základe písomného súhlasného vyjadrenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Zvolen č. ORPZ-ZV-ODII-13-069/2016 zo dňa 09.8.2016,
- b) určenie zvislého a vodorovného dopravného značenia pre parkovisko Central park Zvolen zo dňa 28.10.2016 pod číslom DZ-2973/2016, vydané na základe písomného súhlasného vyjadrenia ODI OR PZ Zvolen č. ORPZ-ZV-ODII-12-159/2016 zo dňa 21.10.2016,
- c) určenie zvislého a vodorovného značenia pre parkovisko Central park Zvolen zo dňa 31.10.2016 pod číslom DZ-3209/2016, vydané na základe písomného súhlasného vyjadrenia ODI OR PZ Zvolen č. ORPZ-ZV-ODII-12-160/2016 zo dňa 21.10.201



- d) určenie vodorovného dopravného značenia v križovatke ulíc E.P.Voljanského a A. Nográdyho vedľa objektu Central park zo dňa 05.12.2016 pod číslom VDZ-3703/2016, vydané na základe súhlasného písomného vyjadrenia ODI OR PZ Zvolen č. ORPZ-ZV-ODII-12-178/2016 zo dňa 29.11.2016.

Podané žiadosti o určenie dopravného značenia vo všetkých prípadoch obsahovali predpísané náležitosti, preto nebol žiadny zákonný dôvod im nevyhovieť. V prípade, ak by Mesto Zvolen žiadostiam nevyhovelo, došlo by k porušeniu zákona a žiadateľ by sa mohol svojich práv domáhať na nadriadenom orgáne, resp. na príslušnom súde.

## **2) Prečo mesto odpustilo investorovi pokutu 34 000 Eur z nedodržania záväzku?**

Mesto Zvolen neodpustilo investorovi v tejto súvislosti žiadnu zmluvnú pokutu. Mestu Zvolen nárok na zmluvnú pokutu nevznikol.

## **3) Prečo mesto netrvalo na dodržaní záväzku investora, tzn. na vybudovaní minimálne 81 bezplatných parkovacích miest?**

Mesto Zvolen naďalej trvá na záväzku investora vybudovať minimálne 81 bezplatných parkovacích miest pre obyvateľov sídliska Zvolen – Západ, Tepličky, t. j. na dobudovaní ďalších 37 parkovacích miest, ktoré budú bez nároku na odplatu k dispozícii verejnosti.

## **4) Čo sa stalo v období medzi uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o nájme parkovacích miest z 05.09.2016 a uznesením MsZ č. 98/2016 z 26.09.2016, na ktorom bolo MsZ schválených len 44 bezplatných parkovacích miest namiesto 81 bezplatných parkovacích miest? Prečo sa „stratilo“ 37 parkovacích miest?**

Predmetom Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme parkovacích státí zo dňa 05.09.2016 je nájom 44 ks parkovacích státí, ktorých nájom pre Mesto Zvolen v rovnakom počte je následne schválený aj Uznesením MsZ č. 98/2016 bod 10/ z 26.9.2016, na základe ktorého bola uzatvorená nájomná zmluva.

Uzatvorenie Nájomnej zmluvy č.1256/2016/06/P zo dňa 31.10.2016 však nie je v rozpore so skutočnosťou, že Mesto Zvolen naďalej trvá na plnení čestného vyhlásenia investora zo dňa 19.10.2012, t. j. na poskytnutí ďalších 37 parkovacích miest do bezodplatného užívania obyvateľov sídliska Zvolen – Západ.

## **5) Prečo stavebný úrad vydal stavebné povolenie len na 53 parkovacích miest?**

Mesto Zvolen ako stavebný úrad postupovalo pri vydávaní stavebného povolenia na stavbu „CENTRAL PARK ZVOLEN ZÁPAD, obchodné centrum so zameraním na služby, časť: I.etapa: - rekonštrukcia materskej školy na polyfunkčný objekt v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podanou žiadosťou. Preskúmalo stavebníkom predloženú projektovú dokumentáciu stavby „CENTRAL PARK ZVOLEN ZÁPAD, obchodné centrum so zameraním na služby, časť: I.etapa: - rekonštrukcia materskej školy na polyfunkčný objekt“, a keďže nezistilo jej rozpor s platnými právnymi predpismi, vydalo na stavbu stavebné povolenie.



V Technickej správe tvoriacej súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: I. etapa: Rekonštrukcia materskej školy na polyfunkčný objekt“, preskúmanej a schválenej stavebným úradom, ktorá tvorí súčasť spisu stavebného úradu vo veci vydania stavebného povolenia, sa uvádza, že v prvej etape stavby bude vybudovaných celkovo 70 parkovacích miest pri súčasnom zrušení 17 parkovacích miest na Nográdyho ulici. Celkový navrhovaný prírastok parkovacích miest v území je 53, z toho 2 miesta pre imobilných. Dôjde teda k vytvoreniu o 25 parkovacích miest navyše voči výpočtovej potrebe zrekonštruovaného objektu, ktorá predstavuje 28 parkovacích miest. Projektová dokumentácia je k dispozícii na stavebnom úrade Mesta Zvolen.

Ako z uvedeného vyplýva, stavebný úrad schválením projektovej dokumentácie pri vydávaní stavebného povolenia povolil 70 parkovacích miest, napriek skutočnosti, že v stavebnom povolení bol uvedený počet 53. Počet parkovacích miest uvedených v stavebnom povolení na stavbu „CENTRAL PARK ZVOLEN ZÁPAD, obchodné centrum so zameraním na služby, časť: I. etapa: - rekonštrukcia materskej školy na polyfunkčný objekt je len chybou v písaní.

Ustanovenie § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upravuje postup správneho orgánu pri odstraňovaní chyby v písaní v písomnom vyhotovení rozhodnutia tak, že umožňuje správnemu orgánu kedykoľvek aj bez návrhu chyby v písaní opraviť a upovedomiť o tom účastníkov konania.

#### **6) Prečo mesto akceptovalo vybudovanie 166, resp. 155 nových parkovacích miest?**

Mesto Zvolen ako stavebný úrad v rámci kolaudačného konania zistilo, že stavebník v rámci stavby nad rámec stavebného povolenia, avšak v súlade s vydaným územným rozhodnutím stavby (ktoré riešilo všetky etapy stavby), vybudoval ďalších 87 parkovacích miest na pozemkoch vo svojom vlastníctve. Vzhľadom k tomu, že vybudovanie týchto parkovacích miest bolo v súlade s celkovým riešením stavby, a zároveň tieto zvýšili kapacitu nedostatočných parkovacích miest na sídlisku pred dobudovaním druhej etapy výstavby, stavebný úrad povolil v kolaudačnom konaní zmenu uvedenej stavby spočívajúcu v dobudovaní 87 parkovacích miest. Spolu bola teda v rámci I. etapy stavby povolená a zároveň skolaudovaná výstavba 157 parkovacích miest.

Čo sa týka stavebných prác na parkovacích miestach t.č. označených číslami 88 až 98, na ich realizáciu zákon vydanie stavebného povolenia nevyžaduje.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov stavebné povolenie, ani ohlásenie špeciálnemu stavebnému úradu sa nevyžaduje na udržiavacie práce,

- a) ktorých vykonávanie nemôže ovplyvniť stabilitu stavby, jej vzhľad ani životné prostredie v okolí pozemnej komunikácie,
- b) ktorými nedochádza k zmene šírkového usporiadania pozemnej komunikácie ani k zmene jej smerového alebo výškového priebehu trasy,
- c) ktoré nevyžadujú uzávierku pozemnej komunikácie,
- d) ktorými sa nezasahuje do práv vyplývajúcich
  1. zo styku pozemnej komunikácie s dráhou alebo inou komunikáciou, s vedeniami každého druhu alebo s vodnou stavbou, alebo
  2. z pripojení na cesty, miestne komunikácie a účelové komunikácie a z vjazdov na susedné nehnuteľnosti a z výjazdov z nich.

Na uvedené stavebné práce je možné aplikovať písm. a) aj b) tohto ustanovenia.



**7) Prečo mesto umožnilo spoplatniť aj investorom nevybudované parkovacie miesta č. 88 až 98?**

Parkovacie miesta č. 88 až 98 sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve investora. Napriek Uzneseniu Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 98/2016 bod 10/ z 26.9.2016, ktorým poslanci mestského zastupiteľstva odsúhlasili nájom 44 parkovacích miest za účelom ich bezodplatného užívania obyvateľov sídliska Zvolen – Západ, Mesto Zvolen rokuje s investorom, za účelom dosiahnuť viac parkovacích miest pre bezodplatné využívanie obyvateľmi sídliska.

**8) Prečo mesto akceptovalo 102 parkovacích miest (155 – 53) bez stavebného povolenia?**

Ako z vyššie uvedeného vyplýva, na predmetné parkovacie miesta bolo vydané stavebné povolenie, či dodatočné stavebné povolenie v rámci kolaudačného konania, resp. na niektoré stavebné práce sa stavebné povolenie či ohlásenie stavebnému úradu nevyžadovalo.

**9) Prečo je možné spoplatniť aj stavby bez stavebného povolenia?**

Ako sme už vyššie uviedli, Mesto Zvolen nezasahuje do samotného prevádzkovania parkovacích plôch, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, t.j. ani nemôže určovať, či tieto budú alebo nebudú spoplatnené.

Pri určovaní dopravného značenia Mesto Zvolen ako cestný správny orgán vychádza len z predloženej projektovej dokumentácie, ktorá rieši umiestnenie dopravného značenia. Cestnému správny orgán neprináleží skúmať vlastníctve vzťahy k nehnuteľným alebo hnutel'ným veciam, na ktorých majú byť dopravné značenia umiestnené, a taktiež ani skutočnosť, či na s tým súvisiacu stavbu bolo alebo nebolo vydané stavebné povolenie. Vydanie rozhodnutia o určení dopravného značenia môže dokonca predchádzať vydaniu stavebného povolenia na súvisiacu stavbu.

Ako z vyššie uvedeného vyplýva, na predmetné parkovacie miesta bolo vydané stavebné povolenie, či dodatočné stavebné povolenie v rámci kolaudačného konania, resp. na niektoré stavebné práce sa stavebné povolenie nevyžadovalo.

**10) Prečo mesto účelovými výmenami pozemkov umožnilo investorovi spoplatniť tak veľa parkovacích miest na úkor bezplatných parkovacích miest?**

Pozemky, na ktorých investor vybudoval parkovacie miesta, sú v jeho vlastníctve a Mesto Zvolen nemá zákonné kompetencie zasahovať do ich využívania.

Na pozemkoch, ktoré Mesto Zvolen zamenilo za pozemky vo vlastníctve investora, sa v súčasnosti žiadne parkovacie miesta nenachádzajú. Zámenou pozemkov s investorom bolo vysporiadané vlastnícke právo k pozemkom pod časťou chodníka vo vlastníctve Mesta Zvolen a verejnou zeleňou, ktorá slúži širokej verejnosti.

Zámena pozemkov Mesta Zvolen s investorom nemala žiadny vplyv na prípadné spoplatnenie parkovacích miest investorom.



**11) Môže mestská polícia ukladať sankcie občanom, ktorých autá stoja na týchto parkovacích miestach pokiaľ nevie, ktoré z nich sú legálne a ktoré nie? Alebo sa už stali legálnymi? Môže dopravné značenie legalizovať nelegálne stavby?**

Dopravné značenie v žiadnom prípade nemôže legalizovať nelegálne stavby. Kým určovanie dopravného značenia upravuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, či tento zákon vykonávajúca vyhláška č. 9/2009 Z.z., postup pri vydávaní stavebného povolenia, resp. dodatočného stavebného povolenia upravuje predovšetkým zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy.

Paradoxne, mestská polícia pri ukladaní pokút za priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky spáchané neuposlušnosťou pokynu vyplývajúceho z dopravnej značky zákaz zastavenia, zákaz stáť, zákaz vjazdu, zákaz odbočovania, zákaz otáčania, prikázaný smer jazdy, prikázaný smer obchádzania, vyhradené parkovisko, obytná zóna, pešia zóna, školská zóna, zóna s dopravným obmedzením a parkovisko, a zo všeobecnej úpravy cestnej premávky, ktorou sa zakazuje zastavenie, státie a vjazd vozidiel, postupuje v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, t. j. nie je oprávnená skúmať, či na predmetné parkovacie miesta bolo, resp. nebolo vydané stavebné povolenie.

**12) Ako chcú orgány mesta a investor napraviť tieto chyby tak, aby to bolo v záujme občanov?**

Vaša otázka pravdepodobne smeruje k nevybudovaným 37 parkovacím miestam, ktoré by mali slúžiť bezodplatne verejnosti. Mesto Zvolen už o povinnosti informovalo investora a očakáva, že chýbajúce parkovacie miesta budú vybudované v rámci realizácie 2. etapy celého projektu. Túto požiadavku bude uplatňovať pri každej ďalšej komunikácii s investorom ako aj uvádzať do materiálov, pre rokovanie mestského zastupiteľstva, v prípade, ak toto bude mať rozhodnúť o ďalších požiadavkách zo strany investora ( prípadný predaj, resp. záměna pozemkov a podobne).

**13) Aká bude ústretovosť orgánov mesta voči občanom sídliska pri zavádzaní rezidentného parkovania? Oстане bezplatné tak, ako to bolo deklarované?**

Mesto Zvolen pripravuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorého predmetom bude aj riešenie tzv. rezidentského parkovania. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bude predmetom verejnej diskusie, rokovaní príslušných výborov mestských častí, odborných komisií a mestskej rady a zverejnený na pripomienkovanie občanov Mesta Zvolen. Konečný návrh po vyhodnotení pripomienkového konania bude predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Pracovný návrh všeobecného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií pri bytových domoch v sídliskovej zástavbe na území mesta Zvolen stanovuje výšku úhrady za rezidentskú mestskú parkovaciu kartu s vyznačením zóny v sume 5 Eur/ rok, ktorá predstavuje náklady na jej vydanie a pre dôchodcov, ktorý k 1.1. príslušného roka, v ktorom má byť mestská parkovacia karta vydaná, dosiahli 70 rokov a viac, sa navrhuje výška úhrady za rezidentskú mestskú parkovaciu kartu v sume 2,50 Eur/rok.



Ako sme už uviedli, prioritou Mesta Zvolen v tejto súvislosti bolo docieľiť predovšetkým zlepšenie životného prostredia obyvateľov sídliska Zvolen – Západ, vyššiu bezpečnosť detí, ktoré častokrát trávili svoj voľný čas v rozostavanej materskej škole a vystavovali sa tak nebezpečenstvu úrazu a v neposlednom rade aj vylepšiť estetický vzhľad tejto časti Mesta Zvolen, čo ako vidieť z nižšie uvedených fotografií, sa investorovi podarilo zabezpečiť.



Pozitívne oceňujeme Váš záujem o verejné dianie. Aj vďaka Vám sa nám spoločne darí vyvíjať tlak na investorov v meste Zvolen, aby plnili svoje záväzky a rešpektovali uzatvorené dohody.

Ubezpečujeme Vás, že Mesto Zvolen pozorne vníma potreby obyvateľov na sídlisku Zvolen, Západ a tieto mu nie sú ľahostajné.

Ako sme viackrát v tomto liste deklarovali, Mesto Zvolen naďalej rokuje s investorom o možnosti vytvorenia väčšieho počtu parkovacích miest, ktoré by boli bezodplatne k dispozícii obyvateľom sídliska Zvolen Západ, a taktiež pripravuje ďalšie možnosti zlepšenia komfortu parkovania na sídlisku, ktoré Vám, veríme, budú môcť byť v krátkom čase predstavené.

S pozdravom



Ing. Lenka Balkovičová  
primátorka

Vybavuje:

JUDr. Andrea Čečetková, právne oddelenie, 045/5303229, email: [acecetkova@zvolen.sk](mailto:acecetkova@zvolen.sk), tel. 0455303229