

Dňa 14. 3. 2019 o 15:42 Marian Brlaz napísal(a):

Dobrý deň p. Gdovín,

Chcem sa ešte vrátiť k vášmu vysvetleniu parkovania pri Hagarde na včerajšom stretnutí komisie dopravy. Povedali ste, že to parkovanie už nemožno vyžadovať, pretože sa to dodatočne zmluvne nepodchytilo.

No v lete 2017 ste v aule ZŠ doslovne povedali, že:

*„Keď sa Billa uchádzala o výstavbu tohto objektu, tak dostala možnosť postaviť tento objekt, a to platí pre Hagard, pre Kocku, pre všetkých, s tým, že umožní v mimoprevádzkovom čase parkovať obyvateľom priľahlých bytových domov. To stále platí. Je to podchytené v územno-plánovacích dokladoch.“*

Môžete to prosím vysvetliť? Ako to teda je - platí to alebo nie?

Ďakujem.

S pozdravom

M. Brláž

-----

Dňa 15.3.2019 o 08:07 dgdovin@zvolen.sk napísal(a):

Dobrý deň pán Brláž,

pokúsím sa. Podmienka umožnenia využívania parkovísk obyvateľmi bola v čase procesu vybavovania stavebných povolení na objekty štandardne zapracovaná do podmienok, za ktorých mesto povoľuje výstavbu objektov obchodu a služieb na sídliskách. Treba si však uvedomiť, že investor staval na svojom pozemku, preto sa táto podmienka nepreniesla do podoby zmluvy, zrejme by na uzatvorenie takejto zmluvy investor ani nepristúpil. Iné by bolo, keby investor využíval časť pozemkov mesta, vtedy odbor správy majetku povinne stanovené podmienky zazmluvní a dajú sa vymáhať bez ohľadu na plynutie času. V konkrétnom prípade HH alebo aj Billa po kolaudácii stavieb rozhodujú o využívaní vlastných priestorov v súlade so svojimi prevádzkovými zámermi a v tomto nemožno poukazovať na podmienky, ktoré boli aktuálne pre územné alebo pre stavebné konanie.

V čase prezentovania návrhu na riešenie parkovania na sídlisku Západ som aj ja v dobrej viere uvedené okolnosti chápal tak, ako boli z mojej strany vtedy interpretované. Nakoniec to vyplývalo aj z vydolovaných zaarchivovaných územno plánovacích podkladov zo stavebnej dokumentácie k objektom /Billa/, kde táto podmienka je výslovne uvedená. Neskôr, v rámci reakcií verejnosti na prezentáciu, mi však k tejto téme podali vysvetlenie kolegovia z odboru územného plánovania v podobe, ako som Vám to vyššie v tomto emaili opísal. Verte mi, nemal som žiadny osobný záujem v tomto smere niekoho zavádzať.

Vopred Vám ďakujem za pochopenie situácie.

S pozdravom

D. Gdovín