



Komisia výstavby a územného rozvoja navrhuje ponechať pôvodné znenie textu s doplnením textu na konci vety „na návrh primátorky a prednostu MsÚ“.

Hlasovanie:

Prítomných: 9                      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 9/2019:**

Návrh zmeny v čl. 6, bod 3, písm. c):

Komisia výstavby a územného rozvoja navrhuje ponechať pôvodné znenie textu.

Hlasovanie:

Prítomných: 9                      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 10/2019:**

Návrh zmeny v čl. 6, bod 3, písm. d):

Komisia výstavby a územného rozvoja navrhuje ponechať pôvodné znenie textu.

Hlasovanie:

Prítomných: 9                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 2                      nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 11/2019:**

Návrh zmeny v čl. 7, bod 5:

Komisia výstavby a územného rozvoja navrhuje ponechať pôvodné znenie textu.

Hlasovanie:

Prítomných: 9                      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 12/2019:**

Návrh zmeny v čl. 7, bod 7:

Komisia výstavby a územného rozvoja navrhuje ponechať pôvodné znenie textu.

Hlasovanie:

Prítomných: 9                      za: 7                      proti: 1                      zdržal sa: 1                      nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 13/2019:**

Návrh zmeny v čl. 8, bod 4:

Komisia výstavby a územného rozvoja sa k návrhu nevyjadruje, lebo je text návrhu nezrozumiteľný.

Hlasovanie:

Prítomných: 9                      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 14/2019:**

Návrh zmeny v čl. 10, bod 2:

Komisia výstavby a územného rozvoja súhlasí s novonavrhaným textom.

Hlasovanie:

Prítomných: 9                      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 15/2019:**

Návrh zmeny v čl. 10, bod 3:

Komisia výstavby a územného rozvoja navrhuje pôvodný text doplniť „...a bezodkladne zabezpečí jej uverejnenie na webovej stránke mesta *po schválení predsedom resp. podpredsedom*“.

Hlasovanie:

Prítomných: 9                      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

### **Uznesenie č. 16/2019:**

Návrh zmeny v čl. 10, bod 6:

Komisia výstavby a územného rozvoja s doplnením textu podľa predloženého návrhu nesúhlasí.

### **Hlasovanie:**

Prítomných: 9                      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

### **Uznesenie č. 17/2019:**

Komisia výstavby a územného rozvoja konštatuje, že v predložennom materiáli nebol zahrnutý text Dodatku č.1 platného RP z 30.6.2015 a odporúča upraviť návrh zmeny RK aj s rešpektovaním Dodatku č.1 a predložiť na rokovanie MsZ.

### **Hlasovanie:**

Prítomných: 9                      za: 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 1

### **Uznesenie č. 18/2019:**

Komisia výstavby a územného rozvoja navrhuje do prílohy č.2 Vymedzenie úloh komisií mestského zastupiteľstva... doplniť pre Komisiu výstavby a územného rozvoja nasledovné body:

- prerokováva záverečný účet a rozdelenie hospodárskeho výsledku
- prerokováva a vyjadruje sa k použitiu mimorozpočtových peňažných fondov – rezervný fond
- vyjadruje sa k ďalším otázkam a úlohám týkajúcich sa výstavby a územného rozvoja
- prerokováva návrh rozpočtu mesta, jeho zmeny a čerpanie vo svojej oblasti a zaujíma k nim svoje stanovisko
- kontroluje plnenie rozpočtu mesta za danú oblasť
- prerokováva návrhy VZN, resp. iných materiálov v oblasti svojej pôsobnosti
- vykonáva kontrolu dodržiavania VZN v oblasti svojej pôsobnosti

### **Hlasovanie:**

Prítomných: 9                      za: 8                      proti: 0                      zdržal sa: 1                      nehlasoval: 0

## **2. Pozemky vo vlastníctve Mesta Zvolen v lokalite Môťová – prerokovanie zámeru odpredaja**

Ing. arch. Kašša, vedúci odboru územného plánovania informoval o žiadosti rodiny Makovínyovej o odkúpenie parcely C KN č.1402/14 a časti parcely C KN č. 1402/15, cez ktoré vedie prístupová cesta k ich rodinnému domu, aj k rodinnému domu p. Chlebničana, ktorú si vybudovali na vlastné náklady a ktorá sa napája na existujúcu prístupovú cestu k jestvujúcim záhradkárskym osadám.

Ako uvádzajú žiadatelia jedná sa o parcely, ktoré roky užívajú a Ing. František Makovíny má na tieto parcely od r. 1995 uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 183-10-95/MM. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta, a to parciel č. 1402/14 a 1402/15. Podľa informácie žiadateľov cca v 80-rokoch minulého storočia tu Mesto chcelo vybudovať zástavbu rodinných domov s kompletnou infraštruktúrou, čo sa však nezrealizovalo. Oni si postavili 2 rodinné domy, Mesto z časti aj zapísalo do KN budúce stavebné parcely, nepokračovalo sa však vo výstavbe rodinných domov, ani plánovaná prístupová komunikácia sa nevybudovala.

Ing. arch. Kašša informoval, že Mesto Zvolen má záujem všetky pozemky, ktoré tu vlastní vyhlásiť za nadbytočný majetok a následne odpredať vyhlásením verejnej obchodnej súťaže (VOS).

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania z územnoplánovacieho hľadiska s odpredajom pozemkov - parcely C KN č. 1402/14, 1402/15, k.ú. Môťová, vo vlastníctve Mesta Zvolen nesúhlasil. Predmetné parcely spolu s okolitými parcelami boli predmetom rokovania na MsÚ vo Zvolene v r. 2009. V zmysle platného ÚPN M Zvolen spadajú do plochy, ktorá je z hľadiska funkčného využívania územia definovaná ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov. Písomným súhlasom väčšiny vlastníkov dotknutých parciel bol vyjadrený záujem o výstavbu rodinných domov, resp. odpredaj pozemkov v prípade záujmu investorov. Ďalej bolo dohodnuté, že výstavba rodinných domov v predmetnom území bude podmienená spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá navrhne osadenie rodinných domov na jednotlivých parcelách, navrhne architektonické riešenie stavieb, dopravnú a technickú infraštruktúru a pod. Predpokladáme, že s výstavbou rodinných domov v predmetnom území sa uvažovalo v minulosti, čoho dôkazom je podklad z katastrálnej mapy, ktorý presne vymedzuje jednotlivé stavebné pozemky a dopravný prístup do územia. Ďalej uvádzame, že dopravný prístup do územia je možné zabezpečiť len napojením na existujúcu miestnu komunikáciu - ul. Školská (tak ako to vyplýva z podkladu katastrálnej

mapy). Dopravný prístup do územia je potrebné riešiť komunikáciou, ktorá bude svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavieb (rodinných domov). Na túto komunikáciu by bolo možné napojiť aj existujúce rodinné domy žiadateľov. Z tohto dôvodu, odbor územného plánovania nesúhlasí s riešením dopravného prístupu cez parcely č. 1402/14, 15, kú. Môťová, nakoľko predstavujú potenciálne územie pre výstavbu rodinných domov.

#### Stanovisko odboru územného plánovania

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania súhlasí s vyhlásením pozemkov vo vlastníctve mesta, v predmetnom území, za nadbytočný majetok a s následným odpredajom pozemkov verejnou obchodnou súťažou (VOS), s uvedením účelu odpredaja podľa ÚPN M Zvolen. Svoj súhlas odôvodňuje skutočnosťou, že sa jedná o zložité územie z hľadiska konfigurácie terénu a skutočnosťou, že nie všetky pozemky, najmä pod navrhovanou prístupovou komunikáciou sú vo vlastníctve Mesta Zvolen.

#### **Uznesenie č. 19/2019:**

Komisia výstavby a územného rozvoja nesúhlasí s vyhlásením VOS na odpredaj mestských pozemkov v uvedenej lokalite, odporúča ponechať predmetné pozemky žiadateľov rodiny Makovínyovej v prenájme s existujúcim účelom využitia a navrhuje riešiť celé predmetné územie v súlade s platným ÚPN M Zvolen.

#### Hlasovanie:

Prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### **3. Petícia „Proti výstavbe Polyfunkčného domu Zlatý potok a novej rozsiahlej cestnej infraštruktúre“ – prerokovanie petície**

Ing. arch. Kašša, vedúci odboru územného plánovania informoval o doručení Petície „Proti výstavbe Polyfunkčného domu Zlatý potok a novej rozsiahlej cestnej infraštruktúre“. Petíciu podpísala významná časť výstavbou dotknutých obyvateľov mesta Zvolen bojujúcich proti výstavbe „Polyfunkčného domu Zlatý potok“. Namietajú postup jednotlivých útvarov mesta, ktoré sa spoločne podieľali na koncipovaní záväzného stanoviska Mesta Zvolen, ktoré absolútne nezohľadňuje potreby a záujmy dotknutých obyvateľov Mesta Zvolen, ale výlučne záujmy investora stavby, čo v nich oprávnené vyvoláva dôvodné obavy z možného korupčného správania.

Navrhovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu mesta Zvolen schváleného MsZ vo Zvolene uzn.č.144/2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ÚPN M Zvolen), ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 83/2004.

Navrhovaný zámer podľa predloženej PD pre územné rozhodnutie spadá do plochy, ktorá je z hľadiska funkčného využitia územia definovaná ako obytné územie – plochy súborov a skupín bytových domov – stav. Okrem doručenej petície, podľa informácie vedúcej odboru stavebnej správy, sa obyvatelia voči územnému rozhodnutiu odvolali, a preto o ňom bude rozhodovať Okresný úrad v Banskej Bystrici.

Predmetný investičný zámer bol v Komisii výstavby a územného rozvoja prerokovaný 3x. Dňa 5.10.2017 (uzn.č.40/2017) Komisia výstavby a územného rozvoja informáciu o investičnom zámere výstavby polyfunkčného objektu na sídlisku Zlatý potok zobrala na vedomie. Pre podrobné posúdenie zámeru odporúčala vypracovať architektonickú štúdiu, kde požadovala výšku objektu riešiť max. 1 + 3 NP s 1 PP pre parkovanie, hmotu objektu riešiť odťažito od existujúceho bytového domu, doložiť svetlotechnické posúdenie, dopravný prístup riešiť poza jestvujúce objekty občianskej vybavenosti v zodpovedajúcich šírkových parametroch, nie popri bytovom dome, potrebnú statickú dopravu riešiť na vlastnom pozemku.

Dňa 12.12.2017 (uzn. č.50/2017) Komisia výstavby a územného rozvoja s navrhnutým architektonickým riešením Polyfunkčného objektu Zlatý potok podľa predloženej architektonickej štúdie súhlasila. Komisia odporúčala overiť aj možnosť alternatívneho dopravného napojenia navrhovaného polyfunkčného objektu priamo z ulice A. Hlinku. Následne žiadala investičný zámer najmä z pohľadu navrhovaného dopravného riešenia prerokovať v Komisii dopravy a príslušnom VMČ.

Dňa 24.1.2018 (uzn.č.5/2018), Komisia výstavby a územného rozvoja s predloženou alternatívou nového dopravného napojenia Polyfunkčného objektu Zlatý potok s priamym napojením na ulicu A. Hlinku súhlasila. Opätovne žiadala investičný zámer, najmä z pohľadu navrhovaného dopravného riešenia, prerokovať v Komisii dopravy a v príslušnom VMČ.

Dňa 14.2.2018 bol investičný zámer prerokovaný aj v Komisii dopravy (uzn.č.14/2018), ktorá vyslovila s predloženým dopravným napojením objektu Polyfunkčný dom Zlatý potok priamo na hlavnú cestu – miestnu komunikáciu v ulici A. Hlinku súhlas a odporučila odboru územného plánovania MsÚ zapracovať do stanoviska pre investora aj vybudovanie nového jednostranného chodníka pozdĺž novej obslužnej komunikácie.

Zámer bol prerokovaný aj vo VMČ č.2 dňa 14.2.2018 (uzn. k bodu 3), VMČ 2 súhlasil s prezentovanou štúdiou. VMČ 2 žiadal príslušné odborné útvary MsÚ vo Zvolene o zabezpečenie spracovania potrebných podkladov pre realizáciu vybudovania parkovacích miest v zmysle zápisu, ako aj definovanie jej finančnej náročnosti. VMČ 2 odporúčal príslušným odborným útvarom MsÚ vo Zvolene v prípade potreby vstúpiť do komunikácie s príslušným spoločenstvom vlastníkov bytov.

Dňa 16.1.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov petičného výboru a pracovníkov odboru územného plánovania a odboru stavebnej správy k podanej petícii, kde pracovníci úradu informovali zástupcov petičného výboru o všetkých skutočnostiach súvisiacich s posúdením jej súladu s platným ÚPN M Zvolen, prerokovaním v jednotlivých odborných komisiách a orgánoch mesta.

#### Stanovisko odboru územného plánovania

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania nemôže vyhovieť petícii a nepovolíť výstavbu Polyfunkčného domu na Zlatom potoku. Odbor územného plánovania aj po preskúmaní svojich stanovísk považuje umiestnenie navrhovanej stavby za súlad s platným ÚPN M Zvolen. Kompetentným orgánom, ktorý rozhodne o súlade s ÚPN M Zvolen bude na základe podaných odvolaní k územnému rozhodnutiu predmetnej stavby Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky.

#### **Uznesenie č. 20/2019:**

Komisia výstavby a územného rozvoja petíciu „Proti výstavbe Polyfunkčného domu Zlatý potok a novej rozsiahlej cestnej infraštruktúre“ berie na vedomie, v tomto štádiu konania Komisia výstavby a územného nie je kompetentná rozhodovať o predloženej zámere. Už predoslá Komisia výstavby a územného rozvoja na svojich zasadnutiach dňa 5.10.2017 (uzn.č.40/2017), dňa 12.12.2017 (uzn.č. 50/2017) a dňa 24.1.2018 (uzn.č.5/2018) posúdila predmetný investičný zámer, kde zohľadňovala aj záujmy dotknutých obyvateľov.

#### Hlasovanie:

Prítomných: 9                      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

#### **4. Záchytné parkovisko Hlbiny – informácia**

Ing. arch. Kašša, vedúci odboru územného plánovania informoval o podkladoch, ktoré má Mesto Zvolen spracované k riešeniu záchytného parkoviska v lokalite Hlbiny. A to je platný ÚPN Z Pamiatková zóna mesta Zvolen a projektová dokumentácia riešenia križovatky ulíc Masarykova, Jesenského a Jiskrova, ktorú spracovala Ing. Vojteková, kde sú navrhnuté 4 varianty riešenia. Na základe dopravného posúdenia križovatky, spracovateľ konštatuje, že križovatku s napojením lokality Hlbiny z hľadiska predpokladaných intenzít dopravy nie je možné riešiť ako okružnú, ale ako svetelne riadenú so zosúladením jestvujúcej svetelnej signalizácie v križovatke pod zámkom aj v križovatke Masarykovej ulice s ul. M. R. Štefánika. Ešte informoval o skutočnosti, že ulice Masarykova a Jesenského sú štátne cesty III. triedy, ktoré má v správe Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja.

#### Stanovisko odboru územného plánovania

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania uvádza, že vybudovanie záchytného parkoviska v Hlbínach je podmienené výstavbou kapacitne vyhovujúceho dopravného napojenia z križovatky ulíc Masarykova, Jesenského a Jiskrova.

#### **Uznesenie č. 21/2019:**

Komisia výstavby a územného rozvoja berie informáciu o parkovisku v lokalite Hlbiny na vedomie a odporúča mestu Zvolen pokračovať v prípravných prácach a v riešení sprístupnenia územia Hlbín a vybudovania záchytného parkoviska.

#### Hlasovanie:

Prítomných: 9                      za: 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 1

#### **5. Projekt Bariny – informácia**

Ing. arch. Kašša, vedúci odboru územného plánovania informoval o podkladoch, ktoré má spracované k riešeniu projektu Bariny a mal pripravenú prezentáciu, ale členovia Komisie konštatovali, že disponujú už všetkými informáciami.

#### Stanovisko odboru územného plánovania

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania odporúča pokračovať v projekte Bariny obstaraním zmien a doplnkov ÚPN M Zvolen.

#### **Uznesenie č. 22/2019:**

Komisia výstavby a územného rozvoja

- a) navrhuje MsZ schváliť ako prioritnú výstavbu krytej plavárne s 50 m bazénom pred výstavbou nového letného kúpaliska v Meste Zvolen,
- b) navrhuje MsZ schválenie vypracovania štúdie uskutočniteľnosti realizácie zámeru výstavby krytej plavárne s 50 m bazénom na mestských pozemkoch v lokalitách Lanice, Rákoš, Bariny a Centrum (existujúca plaváreň), externou pracovnou skupinou, ktorého výber bude podliehať schváleniu MsZ, s cieľom stanovenia najvýhodnejšej alternatívy pre Mesto Zvolen, za podmienok dodržania zásad efektívneho nakladania s verejnými financiami.

Hlasovanie:

Prítomných: 9                      za: 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 1

**6. Parkovanie na sídlisku Zvolen západ – Tepličky – informácia**

Ing. arch. Kašša, vedúci odboru územného plánovania informoval o podkladoch, ktoré má Mesto Zvolen spracované k riešeniu parkovania na sídlisku Zvolen západ – Tepličky. V roku 2011 Mesto Zvolen obstaralo Urbanistickú štúdiu - Revitalizácia sídliska Zvolen západ -Tepličky. Potom dal slovo Mgr. Gdovínovi pracovníkovi odboru výstavby, životného prostredia a dopravy.

Mgr. Gdovín, začal svoje vystúpenie konštatovaním, že už obsah predchádzajúcich bodov rokovania Komisie výstavby a územného rozvoja potvrdzuje, že parkovanie všeobecne je téma zložitá a rozsiahla, on však svoj príspevok prednesie z hľadiska aktuálneho stavu statickej dopravy na sídlisku Západ. Ako ďalej uviedol, v súčasnosti je na sídliskách v rámci mesta Zvolen jedinou reguláciou parkovania vyznačenie vyhradených parkovacích miest na konkrétne evidenčné čísla vozidiel dopravnými značkami a umiestnenie zónových značiek, ktorými sa zo všetkých sídlisk v rámci mesta Zvolen vytlačili dodávkové vozidlá s dĺžkou nad 5,0 m. V súčasnosti sú aj na sídlisku Západ tri kategórie vyhradených parkovacích miest, a to plne spoplatnené so sadzbou 400,-€/rok, čiastočne spoplatnené pre držiteľov preukazov ŤZP so sadzbou 85,-€/rok a bezplatné pre držiteľov preukazov ŤZP a zároveň aj parkovacích preukazov. Z celkového počtu 170 VPM /vyhradených parkovacích miest/ na území sídliska Západ je aktuálne spolu 110 VPM, z toho 27 plne spoplatnených, 35 čiastočne spoplatnených a 48 bezplatných. Tento spôsob regulácie parkovania však vôbec nerieši dlhodobý problém kapacitnej nedostatočnosti, preto primátorka mesta ZV v roku 2015 za účelom vytvorenia vhodného konceptu riešenia statickej dopravy na sídlisku Západ vytvorila pracovnú skupinu zloženú z poslancov VMČ č. 3, členov Komisie dopravy a správy MK, pracovníkov MsÚ ZV a MsP Zvolen. Komisia vytvorila návrh regulácie parkovania na sídlisku Západ formou VZN, v ktorom boli zapracované nasledovné hlavné zásady:

- sídlisko bude tvoriť rezidentskú zónu a regulované parkovanie prostredníctvom rezidentských kariet sa bude uplatňovať len vo vymedzenom čase, t.j. v čase od 18:00 do 07:00, mimo tento čas je parkovanie v rezidentskej zóne voľné, bez regulácie
- rezidentské PK budú vydané len obyvateľom s trvalým pobytom v meste Zvolen
- na jeden byt sa vydá len 1 parkovacia karta
- rezidentské parkovanie bude spravovať vo vlastnej réžii Mestská polícia Zvolen

Zásady rezidentského parkovania na sídlisku Západ boli v roku 2017 predstavené obyvateľom sídliska, ktorí vyjadrili nesúhlas s navrhnutým spôsobom riešenia statickej dopravy. Výhrady obyvateľov smerovali najmä k týmto otázkam:

- kde môžu parkovať nadbytočné vozidlá, t.j. viac ako jedno na jeden byt
- kde môžu parkovať návštevy rezidentskej zóny v regulovanom čase

Vedenie mesta Zvolen v súčasnosti ďalej nerozvíja koncept tzv. rezidentského parkovania na sídlisku Západ, preto je na zložení nového zastupiteľského zboru a na zložení odborných komisií MsZ akým spôsobom sa bude problematika statickej dopravy na sídlisku Západ riešiť. Návrh riešenia avízoval správca zóny plateného parkovania v meste Zvolen – spoločnosť EEI, ktorá svoj návrh má predstaviť na najbližšom zasadnutí komisie dopravy a správy MK MsZ Zvolen v mesiaci február 2019.

Mgr. Gdovín uviedol, že ucelená informácia o stave parkovania na sídlisku Západ je predmetom Územnoplánovacej informácie o stave parkovania na sídlisku Západ-Tepličky, spracovanej vedúci Odboru ÚP MsÚ ZV v mesiaci marec 2018, pričom všetkým členom komisie výstavby a ÚTR odporúča oboznámiť sa s predmetným materiálom.

Stanovisko odboru územného plánovania

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania uvádza, že zväčšovanie počtu úrovňových parkovacích miest na sídlisku Zvolen západ – Tepličky podľa ÚŠ je časovo a finančne náročným riešením. Parkovanie na sídlisku je potrebné riešiť akútne. Za efektívnejšie riešenie jestvujúceho nedostatku parkovacích miest považuje zníženie počtu vozidiel v sídlisku zavedením plateného parkovania.

### **Uznesenie č. 23/2019:**

Komisia výstavby a územného rozvoja berie informáciu o parkovaní na sídlisku Zvolen západ – Tepličky na vedomie a odporúča primátorke Mesta Zvolen a členom VMČ č.3 vypracovať návrh konkrétnych území na sídlisku Zvolen západ pre účely výstavby parkovísk v súlade s plánom revitalizácie sídliska Zvolen západ.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 9                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 2

### **K bodu 3**

#### **• RIVER – bytový dom 80 b.j. - žiadosť o zmenu stanoviska k „zmene stavby pred dokončením“.**

O prerokovania bodu požiadal konateľ spoločnosti RIVER Development, s.r.o. Zvolen, p. Kvasna, ktorý dňa 15.01.2019 doručil na Mestský úrad Zvolen žiadosť o zmenu záväzného stanoviska Mesta Zvolen č. 05-1902/TE1/2018. Zmenu odôvodňuje skutočnosťou, že obchodná súťaž na predaj pozemkov, na ktorých má stáť parkovací dom, bola ukončená v júli roku 2018 a až do súčasnosti prebiehali projekčné práce. Vzhľadom na časový rámec potrebný pre legislatívny proces súvisiaci s povolením ako aj realizáciou stavby parkovacieho domu je nereálne jeho dokončenie do doby predpokladanej kolaudácie bytového domu v septembri 2019. Na prechodné obdobie 2 rokov, do doby dokončenia parkovacieho domu, navrhuje vybudovanie dočasného parkoviska s kapacitou 75 stojísk na parcelách C-KN č. 4299/3 a 4299/188 v k.ú. Zvolen, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Zvolen a ktoré sa nachádzajú severne od stavby bytového domu. Zároveň chce nadstaviť ešte jedno uskočené podlažie, kde bude mezonetový byt.

#### **Stanovisko odboru územného plánovania:**

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania s navrhovaným zámerom nadstavby ďalšieho podlažia na bytový dom nesúhlasí. Nesúhlas odôvodňuje hmotovo – priestorovým pôsobením stavby, ktorá už teraz vytvára dominantu v predmetnom území. Nadstavba ďalšieho podlažia dominantné pôsobenie umocní. Dočasné parkovisko sa podľa platného ÚPN M Zvolen nachádza v území dotknutom trasovaním veľkého dopravného okruhu mesta Zvolen.

### **Uznesenie č. 24/2019:**

Komisia výstavby a územného rozvoja odporúča pri realizácii predloženého zámeru RIVER - bytový dom 80 b.j. - zmena stavby pred dokončením, dodržať platné STN a záväznú časť platného ÚPN M Zvolen. Z dôvodu, že investičný zámer – dočasná výstavba parkovacej plochy je navrhovaná na pozemku, ktorý je v zmysle ÚPN M Zvolen dotknutý trasovaním veľkého dopravného okruhu mesta Zvolen, žiada prenájom pozemku podmieniť max. na dobu do roku 2021. V čase kolaudácie bytového domu musí byť zabezpečený dostatočný počet novovybudovaných parkovacích miest dočasného parkoviska v súlade s STN a jeho napojenie nasmerované do križovatky pri objekte Hyundai.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 9                      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

#### **• Prednášková sála - Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia – prerokovanie investičného zámeru**

Ing. arch. Kašša, vedúci odboru územného plánovania informoval o žiadosti Náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia o vydanie záväzného stanoviska Mesta Zvolen k projektu pre územne rozhodnutie „**Prednášková sála**“ na pozemkoch vo vlastníctve súkromných osôb. Predmetom projektu je návrh umiestnenia objektu občianskej vybavenosti objektu a jeho napojenie na sieť miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry v území. Jedná sa o jednopodlažný objekt bez podpivničenja, zastrešený sedlovou strechou. Pôdorysné rozmery obdĺžnikovej budovy sú 22,4 x 11,9 m. Objekt bude dopravne prístupný odbočením z ulice Strážska cesta v sektore Tepličky - pod Strážami. Vstup do budovy je navrhovaný zo severovýchodu - od Strážskej cesty. Potrebný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 bol vypočítaný na 16 parkovacích miest. Na novej spevnenej ploche z betónovej dlažby je navrhovaných 19 kolmých parkovacích miest, z toho jedno pre imobilných. Využitú časť pozemku je navrhované oplotiť panelmi zo zváraných sietí resp. murovaným oplotením, ktorého súčasťou bude brána šírky 5 m, a bránička.

Navrhovaný objekt sa nachádza v území, ktoré je v zmysle platného ÚPN M Zvolen definované ako rozvojové územie zmiešané s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania. Funkčná náplň objektu je v súlade s ÚPN M Zvolen. Funkčné využitie a priestorové usporiadanie dotknutého územia podľa ÚPN M bolo spodrobnejšie Urbanistickou štúdiou „Revitalizácia sídliska Zvolen Západ“ (ďalej len UŠ). UŠ bola prerokovaná v mestskom zastupiteľstve dňa 26. 9. 2011.

Mestské zastupiteľstvo zobralo UŠ na vedomie uzn.č.82/2011 s tým, že bude slúžiť ako základný smerný dokument pre riadenie investičnej výstavby v rozsahu riešeného územia. UŠ ponecháva rozvojovú plochu bez podrobnejšieho riešenia pričom navrhuje dopravné pripojenie zo Strážskej cesty a dopĺňa pešie a cyklistické prepojenia v obytnom súbore tak, aby tvorili ucelenú a logickú sieť. V zmysle UŠ je v priestore medzi Strážskou cestou a predmetnou rozvojovou navrhovaný zelený pás a peší a cyklistický chodník.

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania má k predloženému zámeru nasledovné pripomienky:

- z predloženej dokumentácie vyplýva, že navrhované parkoviská zasahujú do existujúcej zastávky MHD pričom jej nová poloha v zmysle UŠ „Revitalizácia sídliska Zvolen Západ“ nie je projekčne riešená. Spevnené plochy -parkoviská a pešie chodníky, žiadame riešiť tak, aby bola zachovaná existujúca zastávka MHD, alebo do projektovej dokumentácie doplniť novú polohu zastávky MHD s jej napojením na pešie chodníky v obytnom súbore,
- v prepracovanej situácii je potrebné vyriešiť pešie prepojenie zastávky MHD s existujúcim prechodom pre chodcov cez Strážsku cestu. Chodník žiadame riešiť v parametroch spoločnej komunikácie chodcov a cyklistov tak, aby ostal min. 1 m široký pás zelene medzi Strážskou cestou a novonavrhovaným chodníkom,
- oblúk výjazdu na Strážsku cestu zasahuje do existujúceho priechodu pre chodcov. V ďalšom stupni PD žiadame upraviť polohu alebo uhol dopravného napojenia na Strážsku cestu aby oblúk výjazdu nezasahoval do priechodu pre chodcov,
- v zmysle záväznej časti ÚPN M nie je možné v obytnom súbore Západ Tepličky oplocovať prevádzky občianskej vybavenosti, s realizáciou oplotenia preto nesúhlasíme,
- vzhľadom na prevládajúcu architektúru objektov v bezprostrednom okolí ul. Strážska cesta odporúčame objekt zastrešiť plochou strechu s dostatočne vysokou atikou,
- upozorňujeme, že cez parcely 3410/486 a 3410/545 prechádza v severojužnom smere hĺbková drenáž v majetku mesta Zvolen, ktorú v navrhovanom riešení žiadame zachovať.

#### Stanovisko odboru územného plánovania

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania uvádza, že stavba je navrhnutá v súlade s ÚPN M Zvolen a s UŠ „Revitalizácia sídliska Zvolen Západ“ za dodržania vyššie uvedených podmienok.

#### **Uznesenie č. 25/2019:**

Komisia výstavby a územného rozvoja berie na vedomie informáciu o investičnom zámere „Prednášková sála“ na sídlisku Zvolen západ – Tepličky a odporúča predložený zámer prerokovať s VMČ.č.3.

#### Hlasovanie:

Prítomných: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 2

#### • **Podpredseda Komisie výstavby a územného rozvoja**

Ing. Kusein, predseda Komisie výstavby a územného rozvoja navrhol za podpredsedu Komisie výstavby a územného rozvoja p. Mateja Snopka.

#### **Uznesenie č. 26/2019:**

Komisia výstavby a územného rozvoja za podpredsedu Komisie výstavby a územného rozvoja schvaľuje p. Mateja Snopka.

#### Hlasovanie:

Prítomných: 7                      za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1                      nehlasoval: 2

Na záver predseda Ing. Miroslav Kusein poďakoval všetkým prítomným za účasť.

**Ing. Miroslav Kusein, v.r.**  
**predseda komisie**

Zapísala: Ing. Tisončíková