



M E S T O Z V O L E N

Materiál na rokovanie

2. zasadnutia

Mestskej rady

Dňa 12.3.2018

K bodu. č. 6: **Územnoplánovacia informácia o stave parkovania na
sídlišku Západ Tepličky**

Predkladá: Ing.arch.Peter Kašša
vedúci odboru územného plánovania

Spracoval: Ing.arch.Peter Kašša
vedúci odboru územného plánovania
JUDr. Jana Kollárová
referent majetkovo – právneho oddelenia odboru správy majetku
Ing. Ján Orolín
referent oboru výstavby, životného prostredia a dopravy

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
 2. Dôvodovú správu a stanovisko obstarávateľa
 3. Územnoplánovacia informácia

N á v r h n a u z n e s e n i e

K bodu č. 6: **Územnoplánovacia informácia o stave parkovania na sídlisku
Západ Tepličky**

Mestská rada vo Zvolene

odporúča MsZ zobrať na vedomie

územnoplánovaciú informáciu o stave parkovania na sídlisku Západ Tepličky

Dôvodová správa

K bodu č. 6: **Územnoplánovacia informácia o stave parkovania na sídlisku Západ Tepličky**

Predkladateľ materiálu: Ing.arch.Peter Kašša podpis:

Spracovateľ materiálu: Ing.arch.Peter Kašša podpis:
JUDr. Jana Kollárová podpis:
Ing. Ján Orolín podpis:

Návrh na uznesenie bol prerokovaný v komisiách pri MsZ:

-

Stanovisko predkladateľa:

Predkladateľ odporúča MsRzobrať na vedomie predloženú informáciu o stave parkovania na sídlisku Západ Tepličky.

Územnoplánovacia informácia:

1. Urbanistická štúdia - Revitalizácia sídliska Zvolen Západ – Tepličky, prerokovaná a zobrať na vedomie dňa 26.9.2011 uznesením č. 82/2011

Mesto Zvolen zabezpečilo v októbri 2010, na základe požiadavky poslancov VMČ 3 – sídlisko Západ Tepličky, Stráž, pre sídlisko Západ Tepličky spracovanie urbanistickej štúdie s názvom „**Revitalizácia sídliska Zvolen Západ – Tepličky**“ (ďalej UŠ). Spracovateľ UŠ bol vybraný na základe rokovacieho konania bez zverejnenia, je ním autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Sobota, reg. č. 1308 AA. Obstarávateľom UŠ bol podľa § 16 a § 18 ods. 4 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorým je Mesto Zvolen. UŠ bola spracovaná na základe zadania, spracovaného odborom územného plánovania MsÚ Zvolen v apríli 2010. Hlavnými cieľmi spracovania UŠ boli:

- odstrániť problémy verejných priestranstiev obytného súboru tak, aby dosiahli optimálny technický stav, estetický výraz a vhodnú funkčnú náplň,
- pri návrhu vychádzať zo zásad jednoduchej a racionálnej údržby,
- obytný súbor riešiť s ohľadom na jeho vonkajšie vzťahy a väzby,
- **zabezpečiť adekvátny počet parkovacích miest a preriešiť dopravnú kostru územia,**
- vytvoriť plnohodnotné, atraktívne, funkčné a esteticky vyvážené obytné prostredie

Predmetom UŠ nebol návrh nových stavebných objektov v rámci vymedzeného riešeného územia.

Riešené územie UŠ predstavuje celé územie sídliska Západ - Tepličky. Na východnej strane je ohraničené regulovaným korytom rieky Hron, na severe Strážskou cestou, na západnej strane časťou vonkajšieho dopravného okruhu – cesta I/66 a na juhu komunikačným ťahom – ulicou Ľ. Štúra, ktorá je hlavnou a jedinou spojnicou obytného súboru s centrálnymi priestormi mesta. Výmera riešeného územia je cca 41,5 ha.

UŠ obsahuje textovú a grafickú časť. Grafická časť pozostáva z výkresu širších vzťahov, z „problémového“ výkresu, v ktorom sú identifikované súčasné problémy v území, a zo siedmich návrhových výkresov, v ktorých sú navrhnuté riešenia. Jedná sa o komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy, návrh zelene, návrh funkčného rozmiestnenia drobnej architektúry, návrh pre

majetko-právne vysporiadanie sídliska a výkres architektonických detailov.

UŠ Revitalizácia sídliska Zvolen Západ – Tepličky bola v Mestskom zastupiteľstve vo Zvolene prerokovaná a zobratá na vedomie dňa 26.9.2011 uznesením č. 82/2011 s nasledovným znením:

Uznesenie č. 82/2011

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

a) b e r i e n a v e d o m i e

urbanistickú štúdiu „Revitalizácie sídliska Zvolen Západ – Tepličky“ ako základný smerný dokument pre riadenie investičnej výstavby a ako územnoplánovací podklad pre vydávanie záväzných stanovísk Mesta Zvolen pre následný proces povoľovania jednotlivých stavieb v rozsahu riešeného územia.

b) ž i a d a

MsÚ a Odbor stavebnej správy mesta Zvolen akceptovať alt. B dopravného riešenia v UŠ pre potreby následných procesov povoľovania stavieb v danom území

UŠ bola spracovaná v 2 alternatívach. Súčasťou alternatívy A bol návrh dopravného prepojenia ulíc Novozámocká a Nográdyho, v koridore medzi MŠ Voljanského a nábrežím rieky Hron. Alternatíva B bola navrhnutá bez tohto dopravného prepojenia. MsZ vo Zvolene nesúhlasilo s realizáciou tohto dopravného prepojenia.

Súčasťou riešenia UŠ bol aj prieskum stavu parkovacích miest na sídlisku vykonaný v roku 2010 spracovateľom UŠ. Počet parkovacích miest na sídlisku v roku 2010 - 2011 je zdokumentovaný v grafickej časti výkres č. 2 Problémový výkres a v textovej časti UŠ v kapitole 3.5. Prieskum súčasného odstavovania OA s nasledovným znením:

3.5. PRIESKUM SÚČASNÉHO STAVU ODSŤAVOVANIA OA

Pri zisťovaní disponibilných plôch sa vychádzalo z územnoplánovacej dokumentácie (ÚP a ÚGD) a z prieskumu v teréne. Pri prieskume v teréne sa vykonal pasport radových garáží a definitívnych a provizórnych parkovísk (rôznym spôsobom upravených plôch pre odstavovanie vozidiel obyvateľmi prilahlých obytných domov) ako i nevhodného parkovania na trávnikoch a chodníkoch. Vytipované plochy boli v koncepte spracované do predbežného návrhu, ktorý bol prerokovaný so zástupcami miestnej časti a v zmysle pripomienok upravený.

Prieskum súčasného stavu bol vykonaný v júli roku 2010. Boli zisťované počty stojísk na všetkých miestach určených na parkovanie pri bytových domoch (kapacita parkoviska), počty vozidiel odstavených na príslušnom parkovisku, ďalej počty vozidiel parkujúcich na miestach na to neurčených (v tabuľke je vždy poznámka aj o tom, že si obyvatelia sami spevnili plochy štrkom, betónovými panelmi a pod.). Pri bytových domoch boli osadené prašníky a oceľové držiaky a zariadenia na vešanie bielizne. Dá sa povedať, že na všetkých takýchto miestach teraz parkujú motorové vozidlá. Je účelné tieto stojany fyzicky zlikvidovať a plochy upraviť tak, aby boli vhodné na parkovanie. Aj plochy vyštrkované, resp. spevnené betónovými panelmi už zmenšili plochy verejnej zelene, preto v týchto prípadoch bude účelné vybudovať parkovacie plochy. V skutočnosti z verejnej zelene už neubudne, táto bola zlikvidovaná záberom plôch na účely odstavovania vozidiel. aby výsledky prieskumu bolo možné dokumentovať, boli všetky plochy a miesta, kde boli pozorované odstavené motorové vozidlá očíslované a v príslušnej lokalite označené podľa druhu parkovania – pozdĺžne, šikmé, kolmé, plocha. K tomuto výkresu je priradená tabuľka, v ktorej sú uvedené výsledky prieskumu.

V lokalite Západ – Tepličky bolo zistených celkove 141 odstavných plôch provizórnych. Celková kapacita je 2074 stojísk, odstavených bolo 1107 vozidiel. Z toho vyplýva využitie ponuky na 60,14%. Okrem toho bolo na Šmidkeho ul. blok 5150 zrealizovaných v r. 2007 75 garážových stojísk.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame výsledky analýzy rozmiestnenia stojísk v predmetnom území „Západ – Tepličky“ :

Počet stojísk celkom 2074. V čase prieskumu bolo obsadených 1107 stojísk a ďalších 141 vozidiel parkovalo na miestach na tento účel neurčených. Miera využitia disponibilných stojísk bola 60,14%.

V lokalite je k dispozícii 75 miest pre odstavenie OA v garážach. Celkový počet odstavných stojísk v lokalite je 2149.

Technický stav odstavných plôch v skúmanom území je vo väčšine už opotrebovaný a je postupne potrebné povrchy odstavných plôch obnoviť. Na žiadnom parkovisku nie je vybudovaný lapač ropných látok. Pri prieskume neboli zistené žiadne závažné riziká vyplývajúce zo znečisťovania prostredia ropnými látkami. Do budúcnosti bude potrebné dodržať STN 75 3418 Ochrana povrchových a podpovrchových vôd pred znečistením pri doprave ropy a ropných látok cestnými vozidlami. Táto norma je jediná disponibilná norma, ktorá sa zaoberá ochranou povrchových a podpovrchových vôd. Tejto problematike sa týka aj zákon č. 364/2004 o vodách.

Prieskum odstavovania osobných automobilov v lokalitách hromadnej bytovej výstavby na prvý pohľad preukazuje dostatok stojísk. V tabuľke uvádzame ako bolo analyzované využitie disponibilných počtov stojísk v jednotlivých blokoch HBV v čase prieskumu vykonaného v r. 2007 v rámci „Koncepcie statickej dopravy...“:

Západ – Tepličky

Blok	Kapacita	Odstavených	Mimo stojísk	využitie
1	679	297	23	42,27%
2	1268	762	44	63,56%
spolu	1945	1059	67	57,89%

Parkovanie na provízórnych miestach

Blok	Kapacita	Odstavených	Mimo stojísk	využitie
1	44	23	15	86,36
2	85	25	59	98,82%
spolu	129	48	74	94,57%
SPOLU	2074	1107	141	60,17%

Na sídlisku Západ – Tepličky neboli realizované radové garáže. V súčasnosti existuje 180 stojísk v hromadnej garáži postavenej v polyfunkčnom objekte a 75 stojísk v podzemnej garáži v tzv. voj. bytovke v závere ulice K.Šmidkeho.

Na základe prieskumu vykonaného v júli 2010 uvádzame výsledky prieskumu odstavovania vozidiel na parkovacích stojiskách pozdĺž komunikačnej siete v členení :

- p – pozdĺžne stojiská
- k – kolmé stojiská
- š – šikmé stojiská
- a – stojiská na vyhradenej ploche

Výsledky prieskumu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

P.č.	Typ stojísk a	Kapacita	Názov lokality	Počet bytov	Poznámka
1	p	2	Nográdyho		
2	p	2	Nográdyho		
3	k	5	Nográdyho		
5	a	6	Nográdyho		
8	k	17	Nográdyho		
9	k	19	Nográdyho		kontajnery zaberajú 1 miesto
10	k	24	Nográdyho	112	kontajnery zaberajú 1 miesto
11	k	34	Nográdyho	144	
12	k	12	Nográdyho		
13	k	24	Nográdyho		kontajnery zaberajú 1 miesto
14	k	8	Nográdyho		

15	k	9	Nográdyho		
16	k	14	Nográdyho		
19	k	32	Strážska	128	
22	K	14	D. Ertla		
23	k	8	D. Ertla		
24	k	50	Strážska	112	
32	k	21	Nográdyho	80	
33	k	12	Nográdyho		
34	k	10	Nográdyho		
35	k	8	Nográdyho	48	
36	k	17	Nográdyho		
41	k	51	D. Ertla	168	kontajnery zaberajú 1 miesto
43	k	15	Nográdyho	80	kontajnery zaberajú 1 miesto
44	k	5	Nográdyho	64	
51	š	8	E.P.Volianského		
52	k	22	E.P.Volianského	144	kontajnery zaberajú 3 miesta
55	k	56	Strážska		
57	k	29	Strážska	176	
59	k	11	Tulská	112	
61	k	16	Imatra	184	kontajnery zaberajú 2 miesta
63	k	18	Imatra	72	
64	k	7	Imatra		
70	k	4	Imatra		
72	k	6	MŠ		
73	k	9	Imatra		
75	š	7	Imatra		
77	k	41	Tulská		
78	k	12	Tulská		kontajnery zaberajú 4 miesta
79	k	19	Tulská	48	
80	k	37	Tulská	80	
81	k	18	Tulská		
82	k	11	Dom služieb		
83	k	15	Tulská	92	kontajnery zaberajú 4 miesta
84	k	36	Tulská		
86	k	37	Pražská	80	
87	p	14	Pražská		
90	k	33	Kremnická	64	
92	k	4	Kremnická		
93	k	42	Kremnická		kontajnery zaberajú 2 miesta
94	k	25	Kremnická	48	
95	k	12	Kremnická	32	
98	K	9	Kremnická		
99	k	12	Kremnická		
100	k	9	Novozámocká	64	
101	k	9	Novozámocká		
103	k	14	Novozámocká	64	
104	k	24	Novozámocká	120	kontajnery zaberajú 1 miesto
105	k	13	Novozámocká		kontajnery zaberajú 1 miesto
106	k	13	Novozámocká	72	
107	k	6	Novozámocká		

108	k	14	Novozámocká	48	
109	k	14	Novozámocká		
110	k	3	Novozámocká	48	
111	k	19	Novozámocká	40	
112	k	5	Novozámocká		
113	k	3	Novozámocká		
114	k	11	Novozámocká	64	
116	k	22	Novozámocká	56	
117	k	28	Novozámocká	48	
119	k	10	Novozámocká		
120	k	18	Novozámocká	88	
122	k	27	Novozámocká		
124	k	26	Novozámocká		
125	k	8	Novozámocká		
127	a	50	Novozámocká	88	
128	k	21	Novozámocká		
131	k	20	Novozámocká	88	kontajnery zaberajú 3 miesta
133	k	34	Šmidkeho	96	
134	k	16	Šmidkeho	120	
136	k	17	Šmidkeho	116	
148	k	13	Pražská		
149	k	18	Pražská	112	
150	k	10	Pražská	48	kontajnery zaberajú 1 miesto
151	k	10	Pražská		
153	k	24	Pražská		
SPOLU		1518		3448	
BILLA	a	116	Pražská		
Haghard	a	28	Tulská		
Park. dom		180	Tulská		
Pri park.dome		14	Tulská		
Podst. garáže		75	K. Šmidkeho		
Úhrnom		1931		3448	

V zmysle stanoviska objednávateľa zo dňa 14.9.2010 nie sú v počtoch odstavných stojísk započítané odstavné stojiská, ktoré nespĺňajú STN 73 6110 a STN 73 6056 ako aj provizórne využívané stojiská na zeleni resp. sprístupnené plochy po chodníkoch. Zároveň sú pripočítané odstavné stojiská na súkromných plochách BILLA, HAGHARD HALL, pri parkovacom dome, keďže zo strany vlastníkov nie sú výhrady pre ich využívanie v dobe mimo obchodnej prevádzky, čo bolo aj v podmienkach záväzného stanoviska pre vydanie stavebného povolenia pre predmetné stavby.

Vzhľadom na uvedené nie sú v predošlej tabuľke započítané používané odstavné stojiská na zeleni resp. sprístupnené po chodníkoch a tie odstavné stojiská, ktoré nezodpovedajú STN 73 6110 a STN 73 6056, keďže spôsobujú prekážku v plynulosti dopravy na príslušných miestnych komunikáciách. Počet takto využívaných odstavných stojísk predstavuje podľa výsledkov prieskumu cca 450, čo je značný počet.

V zmysle STN 73 6056 je potrebné :

- pri pozdĺžnom parkovaní (2,20 x 6,50 m) dodržať navrhovanú šírku miestnej komunikácie
- pri šikmom parkovaní 45° (3,40 x 5,10) dodržať šírku priľahlej komunikácie 4,60 m
- pri kolmom parkovaní (2,40 x 5,30) dodržať šírku priľahlej komunikácie 6,00 m.

Z uvedenej kapitoly zjednodušene vyplýva, že v roku 2010 sa na sídlisku Západ Tepličky nachádzalo:
- 3511 bytov
- 1931 parkovacích miest z toho 1518 úrovňových, umiestnených pozdĺž ulíc a vo vnútroblokoch.

O návrhu na zabezpečenie adekvátneho počtu parkovacích miest, jeden z cieľov riešenia UŠ, pojednáva grafická časť výkres č. 4B Návrh dopravy – variant B a textová časť UŠ v kapitole 3.6. NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA, v podkapitole 3.6.3. Statická doprava s nasledovným znením:

3.6. NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

3.6.3. Statická doprava

3.6.3.1. Stanovenie stupňa automobilizácie pre r. 2010

Vychádzajúc z predikcie stupňa automobilizácie v zmysle ÚP mesta Zvolen, v ktorej bol pre rok 2010 stanovený stupeň automobilizácie 350 OA/1000 obyv. vychádza potreba odstavných stojísk na základe predpokladov :

- počet bytov v sídlisku Zvolen – Tepličky 3448
- po orientačnom upresnení na základe údajov SBD Zvolen (2480 bytov) a odhadu počtu bytov mimo správu SBD 3511
- počet obyvateľov v sídlisku Zvolen – Tepličky10742
- počet obyvateľov na 1 byt
nasledovne : $10742 * 350 / 1000 = 3760$ stojísk

Z uvedeného vyplýva, že v obytnom súbore je 3448 bytov, potom by na jeden byt malo pripadať 1,09 odstavného stojiska v r. 2010.

Ak vezmeme do úvahy, že na stupni automobilizácie stanovenom v ÚP mesta Zvolen sa podieľajú aj osobné vozidlá v podnikateľskom sektore, je nutné potrebný počet odstavných stojísk korigovať koeficientom 0,70 t.j. potreba stojísk pre súkromné vozidlá v riešenej obytnej zóne predstavuje : $0,70 * 3760 = 2632$ odstavných stojísk. Po odpočte súčasných 1931 odstavných stojísk vyhovujúcich platným STN 73 6110 a STN 73 6056 je žiadúce riešiť 701 stojísk po likvidácii odstavných stojísk, ktoré neodpovedajú STN resp. sú na provizórnych plochách.

3.6.3.2. Stanovenie stupňa automobilizácie pre r. 2020 a r. 2030

Vychádzajúc z predikcie stupňa automobilizácie pre rok 2020, ktoré boli vykonané v ÚP mesta Zvolen, ÚGD mesta Zvolen a v „Prognóze automobilovej dopravy pre SÚ Zvolen“ sme stanovili stupeň automobilizácie pre rok 2020 a 2030 odborným odhadom. V ÚP mesta Zvolen stanovený stupeň automobilizácie pre rok 2020 je cca 1 : 2,7 (pre rok 2030 1:2,5). Pritom ako bolo uvedené, sa nerozlišoval počet automobilov súkromných a firemných. V ÚGD mesta Zvolen neboli vykonané potrebné štatistické prieskumy pre upresnenie stupňa automobilizácie v meste Zvolen. Pri výpočte nárokov statickej dopravy však autori ÚGD uvažovali s 1 odstavným stojiskom na byt. V „Prognóze automobilovej dopravy pre SÚ Zvolen“ bol predikovaný stupeň automobilizácie 388/1000 obyvateľov t.j. 1:2,6 avšak pre všetky osobné automobily (súkromné aj firemné). Vychádzajúc z ÚP mesta Zvolen (pre rok 2020 hodnotou 2,7 obyvateľa na byt), sme odborným odhadom stanovili výhľadový stupeň automobilizácie pre rok 2020 hodnotou 370 osobných automobilov / 1000 obyvateľov a pre rok 2030 hodnotou 400 osobných automobilov / 1000 obyvateľov. Keď vezmeme do úvahy, že sa jedná o stupeň automobilizácie súkromných osobných automobilov, tieto hodnoty majú dostatočnú rezervu pre návrh statickej dopravy v obytnej zóne Západ – Tepličky.

3.6.3.3. Stanovenie disproporcii medzi potrebou odstavovania a disponibilnými stojiskami

Disproporcija medzi predikovanými počtami osobných automobilov obyvateľov obytného súboru Západ – Tepličky a jestvujúcimi odstavnými stojiskami na teréne (jestvujúcimi a navrhovanými) ako i garážami je zrejma z nasledujúcich údajov vypracovaných na základe výsledkov prieskumu v teréne a výpočtu výhľadovej potreby odstavných stojísk.

- jestvujúca kapacita odstavných stojísk na teréne v súlade s platnými STN – 1518 stojísk
- jestvujúca kapacita parkovísk pri BILLE, park. dome a Hagherd Hall – 158 stojísk

- *jestvujúca kapacita v parkovacom dome – 180 stojísk*
- *jestvujúca kapacita garáží pod bytovkou – 75 stojísk*
- *jestvujúca kapacita stojísk spolu – 1931 stojísk*
- *potreba pre r. 2020 – 3450 stojísk*
- *potreba pre r. 2030 - 3730 stojísk*

3.6.3.4. Návrh odstavovania vozidiel

V koncepte statickej dopravy je návrh nových odstavných stojísk zameraný na :

- *nové stojiská v časti vnútroblokov*
- *nové stojiská, ktoré vzniknú prebudovaním jestvujúcich obslužných komunikácií kategórie C3 (rozšírením uličného priestoru s možnosťou zámény pozdĺžneho odstavovania na kolmé resp. šikmé a vytvorenie nových stojísk)*
- *návrh nových parkovacích garáží.*

V rámci predkladanej koncepcie je navrhovaných na teréne v jednej úrovni :

- *1909 odstavných stojísk na jednotlivých uliciach vrátane pôvodných zachovaných stojísk*
- *413 odstavných stojísk vo vnútroblokoch*
- *zachovanie jestvujúcich 255 odstavných stojísk v park. dome a podzemných garážach pod bytovkou*
- *zachovanie možnosti odstavovania osobných automobilov na parkoviskách BILLA, Hagherd Hall a pri Parkovacom dome v nočných hodinách v počte 158 stojísk*
- *spolu 2735 odstavných stojísk*

Navrhovaný počet odstavných stojísk prevyšuje požadovanú potrebu pre r. 2010 o cca 100 stojísk, čo je maximum, ktoré dovoľujú podmienky realizácie v jednej úrovni.

Vzhľadom na predikovanú potrebu odstavných stojísk (pre r. 2020 – 3450 stojísk a pre r. 2030 – 3730 stojísk) je potrebné zrealizovať parkovacie domy :

- *do r. 2020 s kapacitou 715 stojísk*
- *do r. 2030 s kapacitou 995 stojísk t.j. ďalších 280 stojísk v etape od r. 2020 do r. 2030*

Parkovacie domy (hromadné viacpodlažné garáže – HG) navrhujeme realizovať etapovite v nasledujúcich kapacitách :

- *do r. 2015 HG-1 s kapacitou 270 stojísk*
- *do r. 2015 HG-2 s kapacitou 90 stojísk*
- *do r. 2020 HG-4 s kapacitou 360 stojísk*
- *do r. 2020 HG-3 s kapacitou 360 stojísk*

Úhrnom sa do r. 2030 navrhuje vybudovať 4 parkovacie domy (HG-1 – HG-4) o celkovej kapacite 1080 odstavných stojísk, čím sa pokryje výhľadová potreba odstavných stojísk s rezervou 85 odstavných stojísk.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený navrhovaný počet odstavných stojísk (vrátane zachovaných pôvodných) na jednotlivých uliciach :

tabuľka č.1

<i>Volianskeho</i>	<i>87</i>
<i>Spojnice Novozámocká – Nogradyho</i>	<i>43</i>
<i>Šmidkeho</i>	<i>113</i>
<i>Kremnická</i>	<i>172</i>
<i>Štúrova – juh</i>	<i>60</i>
<i>Novozámocká – juh obojsmer</i>	<i>160</i>
<i>Novozámocká stred – ku Pražskej</i>	<i>54</i>
<i>Novozámocká stred – Kremnická ku Pražskej</i>	<i>70</i>
<i>Pražská od Nám. Ml. ku Pošte</i>	<i>75</i>
<i>Novozámocká západ</i>	<i>90</i>
<i>Pražská úsek Pošta – Tulská</i>	<i>62</i>
<i>Tulská v smere od juhu</i>	<i>213</i>
<i>Imatra sever – juh</i>	<i>76</i>

Strážska – západ	120
Strážska – stred	90
Strážska – východ	68
Nográdyho – západ	34
Nográdyho – stred	94
Nográdyho – východ	145
Ertla	83
SPOLU	1909

Navrhovaný počet odstavných stojísk vo vnútroblokoch :
tabuľka č.2

Základná škola	Šmidkeho – Novozámocká – Pražská	Šmidkeho – Novozámocká	Kremnická – Novozámocká – Pražská	Novozámocká – Tulská – Pražská – Kremnická	Novozámocká – Tulská – Kremnická – Imatra	Strážska – Nográdyho – Ertla západ	Strážska – Nográdyho – Ertla východ	Nográdyho – Hron	Strážska – Nográdyho – Imatra	Imatra – Škola	Pri parkovacom dome	SPOLU
44	30	18	24	42	49	26	30	40	30	60	20	413

Podrobnejšie členenie odstavných stojísk podľa jednotlivých lokalít je zrejme z tab. prílohy č. 1 pre odstavné stojiská pri jednotlivých uliciach a z tab. prílohy č.2 pre odstavné stojiská vo vnútroblokoch.

Z uvedenej kapitoly zjednodušene vyplýva, že na sídlisku Západ Tepličky:

- sa nachádza 3511 bytov
- sa v roku 2010 nachádzalo 1931 parkovacích miest z toho 1518 úrovňových, umiestnených pozdĺž ulíc a vo vnútroblokoch
- s ohľadom na stupeň automobilizácie stanovený v Územnom pláne mesta Zvolen je potrebné zabezpečiť pre 3511 bytov 2632 parkovacích miest, t.z. akútne vybudovať 701 parkovacích miest navyše oproti stavu v roku 2010
- je navrhnutých 1909 parkovacích miest pozdĺž ulíc a 413 parkovacích miest vo vnútroblokoch, čo pri prirátaní 255 odstavných stojísk v parkovacom dome a podzemných garážach pod vojenskou bytovkou a 158 stojísk na parkoviskách BILLA, Haghard Hall a pri Parkovacom dome predstavuje súčet 2735 parkovacích miest.

UŠ „Revitalizácia sídliska Zvolen Západ – Tepličky“ je najpodrobnejší územnoplánovací podklad, ktorý je pre sídlisko Západ Tepličky spracovaný a schválený.

2. Prehľad nových parkovacích miest budovaných od spracovania UŠ „Revitalizácia sídliska Zvolen Západ Tepličky“ (od roku 2015 po rok 2018)

Tab. č.1: Prehľad parkovacích miest zrealizovaných v rokoch 2015 -2018

lokalita/názov projektu	rok výstavby	prírastok parkovacích miest	počet postavených/ zrekonštruovaných parkovacích miest	UŠ		poznámka
				stav k roku 2010	návrh	
Rekonštrukcia miestnej komunikácie v ulici Tulská vo Zvolene	2015-2017	24	213	189	213 (text) 218	komplexná rekonštrukcia komunikácie vrátane kolmých parkovacích

					(grafik a)	miest. Miesta sú bezplatné
Central park Zvolen Západ - Rekonštrukcia Materskej školy na polyfunkčný objekt, Voljanského ulica	2015-2016	127	144	17	92 (grafik a)	Investícia realizovaná súkromným investorom (Central park s.r.o., Zvolen) 80 miest na prenájom 20 miest reštaurácia West 44 miest bezplatných
Parkovisko za Bambusom	2017	6	6	-	-	miesta vznikli odstránením 2 ostrovčekov a novým vyznačením parkovacích miest
spolu		157	363	206	310	

Počas rokov 2015 -2018 bolo na sídlisku Západ – Tepličky vybudovaných a zrekonštruovaných celkove 363 parkovacích miest. Jedná sa prevažne o parkoviská pozdĺž komunikácií a samostatné úrovňové parkoviská. Vybudovaním a rekonštrukciou parkovacích miest došlo k navýšeniu celkového počtu o 157 parkovacích miest oproti stavu v roku 2010.

Tab. č.2: Prehľad parkovacích miest naplánovaných do realizácie v rokoch 2018 -2020

lokality/názov projektu	rok výstavby	prírastok parkovacích miest	počet parkovacích miest navrhnutých na výstavbu/rekonštrukciu	UŠ		poznámka
				stav k roku 2010	návrh	
Parkovisko na Nogradyho ulici, pri veterinárnej stanici	2018	20	20	-	7	plánovaná realizácia 2018 realizačný projekt 2018
Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici Imatra vo Zvolene	2018-2019	103	181	78	185 (text) 178 (grafik a)	plánovaná realizácia 2018-2019 realizačný projekt 2017 komplexná rekonštrukcia komunikácie vrátane kolmých, šikmých a pozdĺžnych parkovacích miest. Miesta budú bezplatné
Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici Strážska cesta vo Zvolene	2019-2020	127	294	167	278	plánovaná realizácia 2019-2020 realizačný projekt 2017 komplexná rekonštrukcia komunikácie vrátane kolmých parkovacích miest. Miesta budú bezplatné
spolu		250	495	245	470	
spolu tab.č.1 + tab.č.2		407	858	451	780	

Na roky 2018 -2020 je na sídlisku Západ – Tepličky naplánovaná a vyprojektovaná realizácia a rekonštrukcia 495 parkovacích miest. Jedná sa prevažne o parkoviská pozdĺž komunikácií a samostatné úrovňové parkoviská. Vybudovaním a rekonštrukciou parkovacích miest dôjde k navýšeniu celkového počtu o 250 parkovacích miest oproti stavu v roku 2010.

Po zrealizovaní naplánovaných investícií bude v rokoch 2015 -2020 na sídlisku Západ – Tepličky vybudovaných a zrekonštruovaných 858 parkovacích miest a dôjde k navýšeniu celkového počtu o 407 parkovacích miest oproti stavu v roku 2010.

Tab. č.3: Prehľad parkovacích miest v lokalite Bariny naplánovaných do realizácie v rokoch 2018 - 2020

lokality/názov projektu	rok výstavby	prírastok parkovacích miest	počet navrhnutých parkovacích miest	poznámka
Mestské kúpalisko, Bariny, Zvolen	2018	97	97	plánovaná realizácia 2018 realizačný projekt 2018
Parkovací dom, Bariny, Zvolen	2019-2020	169	169	plánovaná realizácia 2019 - 2020 realizačný projekt 2018
spolu		266	266	

Na roky 2018 -2020 je v lokalite Bariny naplánovaná a vyprojektovaná realizácia 266 parkovacích miest, ktoré budú slúžiť pre návštevníkov letného kúpaliska a budú môcť byť užívané aj obyvateľmi sídliska Západ Tepličky.

Okrem naplánovaných investícií Mesto Zvolen intenzívne rokuje s potencionálnymi podnikateľmi o zabezpečení výstavby parkovacích domov na sídlisku Západ – Tepličky, navrhovanými v UŠ „Revitalizácia sídliska Zvolen – Západ, Tepličky“.

3. Prehľad výkupu pozemkov do majetku Mesta Zvolen, spadajúce pod VMČ 3 a sídlisko Zvolen – Západ r.2014-2018

Výkup pozemkov do vlastníctva Mesta Zvolen – sídlisko Západ, Tepličky za roky 2014-2018					
rok	Výmera m ²	Kúpna cena €/m ²	Cena celkom €	Splátky roky	Poznámka
2014	24 279	7,-	169 953,-	4	M.Nemčoková
	5 590	5,-	27 950,-	1	E.Kulichová
2015	118	5,-	590,-	1	E.Kulichová
2016	11 270	7,-	78 890,-	3	E. Haríková
2017	1 238	10,-	12 380,-	1	A.Kulichová
	8 352	7,-	58 468,-	1	MUDr. Béér
	1 231	1,-	1 231,-	1	E.Haríková
	10 165	0,-	0,-	-	SPF Bratislava
	1 380	0,-	0,-	-	MO SR
2018	10 858	10,-	108 580,-	-	JUDr. Kracina s manž., Grečo, Záborská
Spolu sídlisko	74 481 m ²		458 043,- €		

Západ - Tepličky					
---------------------	--	--	--	--	--

Mesto Zvolen v rokoch 2014 -2018 vykúpilo a zabezpečilo výkup pozemkov na sídlisku Západ – Tepličky o celkovej výmere 74 481 m² v celkovej sume 458 043,- €.

Výkup pozemkov do vlastníctva Mesta Zvolen – Bariny za roky 2014-2018					
rok	Výmera m ²	Kúpna cena €/m ²	Cena celkom €	Splátky roky	Poznámka
2017	61 268	20,-	1 225 360,-	2	V. Grunertová
	127	20,-	2 540,-	1	Žigrajová
	886	10,-	8860,-	1	V. Grunertová
	1 059	0,-	0,-	-	SPF Bratislava
2018	258	0,-	0,-	-	E. Krevová a J. Ťavoda
	753	-	1,-	-	Ing. M. Zemčík a Ing. R. Mazúr
Spolu Bariny	64 351 m ²		1 236 761,- €		
Spolu sídlisko + Bariny	138 832 m² <i>(13 ha 8 832 m²)</i>		1 694 804,- €		

Mesto Zvolen v rokoch 2014 -2018 vykúpilo a zabezpečilo výkup pozemkov v lokalite Bariny o celkovej výmere 64 351 m² v celkovej sume 1 236 761,- €.

Vo Zvolene dňa 9.3.2018