



Materiál na rokovanie

3. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva

Dňa 30.4.2018

K bodu. č. 11: **Vybavenie petície za urýchlenú výstavbu parkovacích miest na sídlisku Zvolen - Západ**

Predkladá: Ing.arch.Peter Kašša
vedúci odboru územného plánovania

Spracoval: Ing.arch.Peter Kašša
vedúci odboru územného plánovania
JUDr. Andrea Čečetková
vedúca právneho oddelenia

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
 2. Dôvodovú správu a stanovisko obstarávateľa
 3. Informácia o vybavení petície

N á v r h n a u z n e s e n i e

K bodu č. 11: **Vybavenie petície za urýchlenú výstavbu parkovacích miest na sídlisku Zvolen - Západ**

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

a) prerokovalo

Petíciu za urýchlenú výstavbu parkovacích miest na sídlisku Zvolen - Západ zo dňa 21.03.2018

b) schvaľuje

vybavenie Petície za urýchlenú výstavbu parkovacích miest na sídlisku Zvolen - Západ zo dňa 21.03.2018 podľa predloženého materiálu

Dôvodová správa

K bodu č. 11: **Vybavenie petície za urýchlenú výstavbu parkovacích miest na sídlisku Zvolen - Západ**

Predkladateľ materiálu:	Ing.arch.Peter Kašša	podpis:
Spracovateľ materiálu:	Ing.arch.Peter Kašša JUDr. Andrea Čečetková	podpis: podpis:

Návrh na uznesenie bol prerokovaný v komisiách pri MsZ:

Materiál bol prerokovaný v komisii dopravy a správy mestských komunikácií pri MsZ vo Zvolene dňa 11.04.2018. Komisia schválila materiál podľa predloženého návrhu.

Materiál bude prerokovaný v komisii výstavby a územného rozvoja pri MsZ vo Zvolene dňa 26.4.2018.

Stanovisko predkladateľa:

Dňa 21.03.2018 bola na Mesto Zvolen , Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen doručená petícia za urýchlenú výstavbu parkovacích miest na sídlisku Zvolen - Západ s nasledovným znením:

My, pod túto petíciu podpísaní obyvatelia sídliska Zvolen – Západ, žiadame týmto mestské zastupiteľstvo vo Zvolene, aby

- na sídlisku urýchlene zrealizovalo výstavbu približne 600 parkovacích miest
- čo najskôr zverejnilo konkrétny harmonogram ich výstavby

Odôvodnenie:

Počet parkovacích miest na sídlisku je dlhodobu nedostatočný. Momentálne je na sídlisku 2140 parkovacích miest, pričom podľa vyjadrenia mesta momentálne chýba asi 600 parkovacích miest. Obyvatelia sídliska sú nútení parkovať na miestach, ktoré na to nie sú určené. Súčasnú situáciu považujeme za neúnosnú. Predstavitelia mesta často prezentujú názor, že nové parkovacie miesta už nie je kde stavať, alebo len na úkor zelene. Napriek tomu máme dobré dôvody sa domnievať, že budovať nové parkovacie miesta je možné. Hlavným argumentom je urbanistická štúdia, ktorú mesto prijalo uznesením v roku 2011. Táto predpokladá, že na sídlisku môže byť spolu až 3815 parkovacích miest, a to pri zachovaní plnohodnotného a vyváženého životného prostredia. Uvedomujeme si, že v štúdii ide o dlhodobý výhľad. Preto touto petíciou požadujeme urýchlené vybudovanie len akútne potrebného počtu parkovacích miest.

Petíciu podáva: Ing. Marián Brláž, Novozámocká 36, 960 01 Zvolen.

Súčasťou petície je aj 28 podpisových hárkov s 330 podpismi a elektronická petícia so 171 podpismi. Celkový počet podpisov je 501.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav vecí, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej zástupcovi. Vo zvlášť zložitých prípadoch, príslušný orgán verejnej moci písomne oznámi zástupcovi, že petícia sa vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní. Lehota na vybavenie petície uplynie 7.5.2018.

Popis skutočného stavu veci, jeho súladu alebo rozporu s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom:

Mesto Zvolen sa dlhodobo zaoberá riešením problém nedostatku parkovacích miest Na sídlisku Západ – Tepličky. Potreba získania hodnoverných informácií o stave parkovania na sídlisku a návrh zabezpečenia odpovedajúceho počtu parkovacích miest k počtu bytov na sídlisku boli jednými z hlavných dôvodov zabezpečenia spracovania urbanistickej štúdie „Revitalizácia sídliska Zvolen Západ – Tepličky“ (ďalej UŠ).

1. Urbanistická štúdia - Revitalizácia sídliska Zvolen Západ – Tepličky, prerokovaná a zobrať na vedomie dňa 26.9.2011 uznesením č. 82/2011

Mesto Zvolen zabezpečilo v októbri 2010, na základe požiadavky poslancov VMČ 3 – sídlisko Západ Tepličky, Stráž, pre sídlisko Západ Tepličky spracovanie urbanistickej štúdie s názvom „Revitalizácia sídliska Zvolen Západ – Tepličky“ (ďalej UŠ). Spracovateľ UŠ bol vybraný na základe rokovacieho konania bez zverejnenia, je ním autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Sobota, reg. č. 1308 AA. Obstarávateľom UŠ bol podľa § 16 a § 18 ods. 4 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorým je Mesto Zvolen. UŠ bola spracovaná na základe zadania, spracovaného odborom územného plánovania MsÚ Zvolen v apríli 2010. Hlavnými cieľmi spracovania UŠ boli:

- odstrániť problémy verejných priestranstiev obytného súboru tak, aby dosiahli optimálny technický stav, estetický výraz a vhodnú funkčnú náplň,
- pri návrhu vychádzať zo zásad jednoduchej a racionálnej údržby,
- obytný súbor riešiť s ohľadom na jeho vonkajšie vzťahy a väzby,
- zabezpečiť adekvátny počet parkovacích miest a preriešiť dopravnú kostru územia,
- vytvoriť plnohodnotné, atraktívne, funkčné a esteticky vyvážené obytné prostredie

Predmetom UŠ nebol návrh nových stavebných objektov v rámci vymedzeného riešeného územia.

Riešené územie UŠ predstavuje celé územie sídliska Západ - Tepličky. Na východnej strane je ohraničené regulovaným korytom rieky Hron, na severe Strážskou cestou, na západnej strane časťou vonkajšieho dopravného okruhu – cesta I/66 a na juhu komunikačným ťahom – ulicou L. Štúra, ktorá je hlavnou a jedinou spojnicou obytného súboru s centrálnymi priestormi mesta. Výmera riešeného územia je cca 41,5 ha.

UŠ obsahuje textovú a grafickú časť. Grafická časť pozostáva z výkresu širších vzťahov, z „problémového“ výkresu, v ktorom sú identifikované súčasné problémy v území, a zo siedmich návrhových výkresov, v ktorých sú navrhnuté riešenia. Jedná sa o komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy, návrh zelene, návrh funkčného rozmiestnenia drobnej architektúry, návrh pre majetko-právne vysporiadanie sídliska a výkres architektonických detailov.

UŠ Revitalizácia sídliska Zvolen Západ – Tepličky bola v Mestskom zastupiteľstve vo Zvolene prerokovaná a zobrať na vedomie dňa 26.9.2011 uznesením č. 82/2011 s nasledovným znením:

Uznesenie č. 82/2011

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

a) b e r i e n a v e d o m i e

urbanistickú štúdiu „Revitalizácie sídliska Zvolen Západ – Tepličky“ ako základný smerný dokument pre riadenie investičnej výstavby a ako územnoplánovací podklad pre vydávanie záväzných stanovísk Mesta Zvolen pre následný proces povoľovania jednotlivých stavieb v rozsahu riešeného územia.

b) ž i a d a

MsÚ a Odbor stavebnej správy mesta Zvolen akceptovať alt. B dopravného riešenia v UŠ pre potreby následných procesov povoľovania stavieb v danom území

UŠ bola spracovaná v 2 alternatívach. Súčasťou alternatívy A bol návrh dopravného prepojenia ulíc Novozámocká a Nogradyho, v koridore medzi MŠ Voljanského a nábrežím rieky Hron. Alternatíva B bola

navrhnutá bez tohto dopravného prepojenia. MsZ vo Zvolene nesúhlasilo s realizáciou tohto dopravného prepojenia.

1.1. Dopravný prieskum

Súčasťou riešenia UŠ bol aj prieskum stavu parkovacích miest na sídlisku vykonaný v roku 2010 spracovateľom UŠ. Počet parkovacích miest na sídlisku v roku 2010 - 2011 je zdokumentovaný v grafickej časti výkres č. 2 Problémový výkres a v textovej časti UŠ v kapitole 3.5. Prieskum súčasného odstavovania OA. Z kapitoly uvedenej kapitoly a výkresu zjednodušene vyplýva nasledovné:

- v roku 2010 sa na sídlisku Západ Tepličky nachádzalo:
 - 3511 bytov
 - 1931 parkovacích miest z toho 1518 úrovňových, umiestnených pozdĺž ulíc a vo vnútroblokoch.

1.2. Návrh zabezpečenia parkovacích miest

O návrhu na zabezpečenie adekvátneho počtu parkovacích miest pojednáva grafická časť výkres č. 4B Návrh dopravy – variant B a textová časť UŠ v kapitole 3.6. NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA, v podkapitole 3.6.3. Statická doprava. Z uvedenej kapitoly a kapitoly zjednodušene vyplýva nasledovné:

- **s ohľadom na stupeň automobilizácie stanovený v Územnom pláne mesta Zvolen je potrebné zabezpečiť pre 3511 bytov 2632 parkovacích miest, t.z. akútne vybudovať 701 parkovacích miest navyše oproti stavu v roku 2010**
- je navrhnutých 1909 parkovacích miest pozdĺž ulíc a 413 parkovacích miest vo vnútroblokoch, čo pri prirátaní 255 odstavňových stojísk v parkovacom dome a podzemných garážach pod vojenskou bytovkou a 158 stojísk na parkoviskách BILLA, Haghard Hall a pri Parkovacom dome predstavuje súčet 2735 parkovacích miest.

2. Výstavba parkovacích miest v rokoch 2010 – 2015

Od roku 2010 do roku 2015 neboli z dôvodu nevysporiadaných pozemkov na sídlisku Západ – Tepličky budované nové parkovacie miesta. V tomto období boli zrekonštruované ulice Novozámocká, Ertlova a Nográdyho ulica.

3. Výstavba parkovacích miest v rokoch 2015 – 2018

Počas rokov 2015 -2018 Mesto Zvolen v spolupráci so súkromnými investormi na sídlisku Západ – Tepličky vybuďovalo a zrekonštruovalo celkovo 363 parkovacích miest. Jedná sa prevažne o parkoviská pozdĺž komunikácií a samostatné úrovňové parkoviská. Vybudovaním a rekonštrukciou parkovacích miest došlo k navýšeniu celkového počtu o 157 parkovacích miest oproti stavu v roku 2010.

Prehľad nových parkovacích miest vybudovaných počas rokov 2015 - 2018 uvádza nasledovná tabuľka:

Tab. č.1: Prehľad parkovacích miest zrealizovaných v rokoch 2015 -2018

lokalita/názov projektu	lokalita/názov projektu	prírastok parkovacích miest	počet postavených/zrekonštruovaných parkovacích miest	UŠ		poznámka
				stav k roku 2010	návrh	
Rekonštrukcia miestnej komunikácie v ulici Tulsá vo Zvolene	2015-2017	24	213	189	213 (text) 218 (grafika)	komplexná rekonštrukcia komunikácie vrátane kolmých parkovacích miest. Miesta sú bezplatné
Central park Zvolen Západ - Rekonštrukcia Materskej školy na polyfunkčný objekt, Voljanského ulica	2015-2016	127	144	17	92 (grafika)	Investícia realizovaná súkromným investorom (Central park s.r.o., Zvolen) 80 miest na prenájom 20 miest reštaurácia West 44 miest bezplatných
Parkovisko za Bambusom	2017	6	6	-	-	miesta vznikli

						odstránením 2 ostrovčekov a novým vyznačením parkovacích miest
spolu		157	363	206	310	

4. Plán výstavby parkovacích miest na roky 2018 -2020

Na roky 2018 - 2020 má Mesto Zvolen na sídlisku Západ – Tepličky naplánovanú a vyprojektovanú realizáciu a rekonštrukciu 495 parkovacích miest. Jedná sa prevažne o parkoviská pozdĺž komunikácií a samostatné úrovňové parkoviská. Vybudovaním a rekonštrukciou parkovacích miest dôjde k navýšeniu celkového počtu o 250 parkovacích miest oproti stavu v roku 2010.

Prehľad naplánovanej výstavby parkovacích miest v rokoch 2018 - 2020 uvádza nasledovná tabuľka:

Tab. č.2: Prehľad parkovacích miest naplánovaných do realizácie v rokoch 2018 -2020

lokality/názov projektu	rok výstavby	prírastok parkovacích miest	počet parkovacích miest navrhnutých na výstavbu/rekonštrukciu	UŠ		poznámka
				stav k roku 2010	návrh	
Parkovisko na Nogradyho ulici, pri veterinárnej stanici	2018	20	20	-	7	plánovaná realizácia 2018 realizačný projekt 2018
Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici Imatra vo Zvolene	2018-2019	103	181	78	185 (text) 178 (grafika)	plánovaná realizácia 2018-2019 realizačný projekt 2017 komplexná rekonštrukcia komunikácie vrátane kolmých, šikmých a pozdĺžnych parkovacích miest. Miesta budú bezplatné
Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici Strážska cesta vo Zvolene	2019-2020	127	294	167	278	plánovaná realizácia 2019-2020 realizačný projekt 2017 komplexná rekonštrukcia komunikácie vrátane kolmých parkovacích miest. Miesta budú bezplatné
spolu		250	495	245	470	
spolu tab.č.1 + tab.č.2		407	858	451	780	

5. Plán výstavby parkovacích miest v lokalite Bariny na roky 2018 -2020

Na roky 2018 -2020 má Mesto Zvolen naplánovanú a vyprojektovanú realizáciu 266 parkovacích miest v lokalite Bariny, ako súčasť výstavby letného kúpaliska. Parkovacie miesta budú slúžiť pre návštevníkov letného kúpaliska a budú môcť byť užívané aj obyvateľmi sídliska Západ Tepličky.

Prehľad naplánovanej výstavby parkovacích miest v rokoch 2018 - 2020 uvádza nasledovná tabuľka:

Tab. č.3: Prehľad parkovacích miest v lokalite Bariny naplánovaných do realizácie v rokoch 2018 -2020

lokality/názov projektu	rok výstavby	prírastok parkovacích miest	počet navrhnutých parkovacích miest	poznámka
Mestské kúpalisko, Bariny, Zvolen	2018	97	97	plánovaná realizácia 2018 realizačný projekt 2018
Parkovací dom, Bariny, Zvolen	2019-2020	169	169	plánovaná realizácia 2019 - 2020 realizačný projekt 2018
spolu		266	266	

Po zrealizovaní naplánovaných investícií bude v rokoch 2015 -2020 na sídlisku Západ – Tepličky vybudovaných a zrekonštruovaných 858 parkovacích miest a dôjde k navýšeniu celkového počtu o 407 parkovacích miest oproti stavu v roku 2010.

Po zrealizovaní naplánovanej výstavby parkovacích miest v rokoch 2018 – 2020 v lokalite Bariny dôjde k celkovému navýšeniu parkovacích miest pre obyvateľov sídliska Západ Tepličky o 673 parkovacích miest oproti stavu v roku 2010.

6. Záver

Mesto Zvolen ako príslušný orgán verejnej moci podľa § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve prešetril predmetnú petíciu, posúdil jej súlad s právnymi predpismi a oznamujeme Vám, že požiadavkami uvedenými vo Vašej petícii sa Mesto Zvolen už zaoberalo v predchádzajúcom období.

Podľa vyššie uvedeného plánu výstavby na roky 2018 – 2020 Mesto Zvolen zabezpečí výstavbu nových 250 parkovacích miest na sídlisku Západ – Tepličky a 266 parkovacích miest v lokalite Bariny, ktoré budú môcť byť užívané aj obyvateľmi sídliska Západ Tepličky. Celkove do roku 2020 pribudne pre obyvateľov sídliska 516 parkovacích miest.

Okrem naplánovaných investícií Mesto Zvolen intenzívne rokuje s potencionálnymi podnikateľmi o zabezpečení výstavby parkovacích domov na sídlisku Západ – Tepličky, navrhovanými v UŠ „Revitalizácia sídliska Zvolen – Západ, Tepličky“. V prípade úspešných rokovaní Vás budeme o výstavbe parkovacích domov prostredníctvom informovať.